

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	265/2025/9/23/7	Datum van bezoek: Date de visite:	23/09/2025
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	CORSTJENS JOHAN MICHEL Weertersteenweg 204 - 3680 MAASEIK BTW BE 0699.406.424	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	NIET BEREIKBAAR EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Tongerlostraat 7 - 3960 BREE		
Eigenaar: Propriétaire:	/ Tongerlostraat 7 - 3960 BREE		
Installateur:	/	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/HUIS1 (Periodieke controle van 1 huis)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique
Art. onderzoek:
 Gelijkvormigheidsonderzoek voor de ingebruikname nieuwe installatie (6.4) / Contrôle de conformité avant mise en usage nouvelle installation (6.4)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
3N400V	4 x 16 mm ² XGB	63A
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets ? Ohm	Isolatie / Isolement: 2 MOhm
		Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 3

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: **Aantal eindstroombanen en reservek ringen /** 29
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
63A	300mA	A/s	ALGEMEEN DIFF1	OK	OK
63A	30mA	A/s	DIFF2	OK	OK
63A	30mA	A/s	DIFF3	OK	OK
63A	30mA	A/s	DIFF4	OK	OK
63A	30mA	A/s	DIFF5	OK	OK
63A	30mA	A/s	DIFF6	OK	OK
63A	30mA	A/s	DIFF7	OK	OK

Visueel zicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	NOK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotielles:	NOK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	NOK

Inbreuken / Infractions:

A6: Aardingsonderbreker niet aanwezig / A6: Il n'existe pas de coupe terre - NIET BEREIKBAAR, DE AARDING IS NIET CORRECT GEMETEN KUNNEN WORDEN
 B1: E.V. niet aanwezig / B1: L.E. non réalisées - AARDING WATER/GAS LEIDING
 B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée - AARDINGEN ZIJN NERGENS AANGESLOTEN
 E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
 E3: Rechtstreekse aanraking is mogelijk / E3: Contact direct est possible - ZIE BLOOTLIGGENDE LEIDINGEN (VB. GELIJKVOERS+BOVENVERDIEPING)
 G4: Direkte aanraking mogelijk / G4: Contact direct possible - ZIE OPENINGEN IN DE VERDEELKASTEN
 I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales - DE INSTALLATIE DIENT NOG VOLLEDIG AFGEWERKT TE WORDEN
 I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre - SCHAKELAARS, STOPCONTACTEN ENZOVORTS ZIJN NOG NIET GEPLAATST
 I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotielles ne sont pas en ordre -
 J1: Ééndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -
 J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:
Opmerkingen / Remarques:

- KEUKEN, BADKAMER EN VERLICHTING WAREN TIJDENS DE CONTROLE NOG NIET GEPLAATST

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.
Volgens de verkregen info, van de eigenaar/uitbater/installateur, is de uitvoering van de huishoudelijke elektrische installatie vóór 01/03/2025 aangevallen. Hierdoor kan de afwijkende beschikking van onderafdeling 6.5.8.1. punt 3 worden toegepast.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

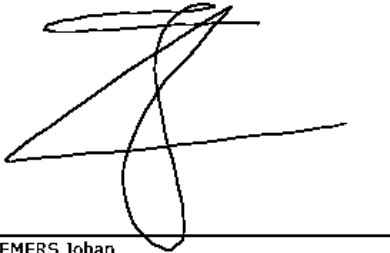
In geval van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld tijdens in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

En cas d'un contrôle de conformité avant la mise en usage, aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage.

Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisée, dès que l'installation électrique a été mise en ordre.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



CREEMERS Johan

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.