

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

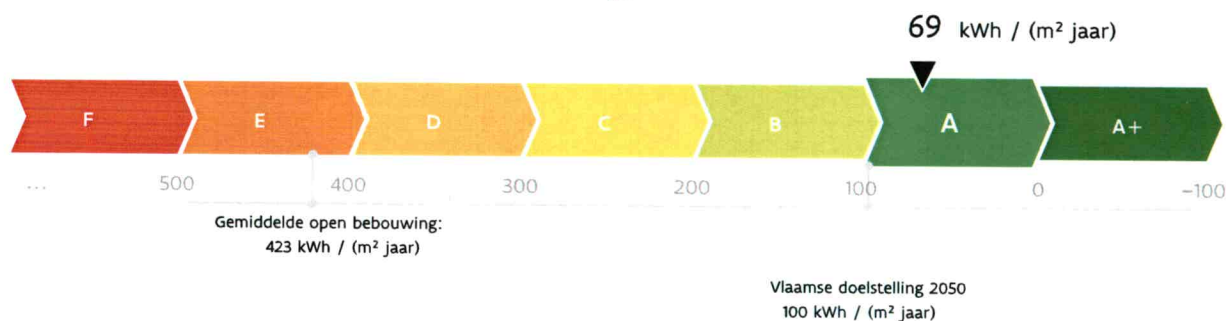


**Guido Gezellestraat 79, 3582 Beringen**

woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20220720-0002021733-RES-2

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 20-07-2022

Handtekening:

YOERI SWERTS

IMMO TOWN  
EP08673

Dit certificaat is geldig tot en met 20 juli 2032.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken



### Muren



### Vensters (beglazing en profiel)



### Beglazing



### Deuren, poorten en panelen



### Vloeren



### Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

### Uw energielabel:

69 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



### Sanitair warm water

Aanwezig



### Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning



### Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering en koeling aanwezig



### Luchtdichtheid

Gemeten en veel luchtlekken

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** Uw woning vertoont veel luchtlekken. Een goede luchtdichtheid is echter nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Probeer de nog aanwezige luchtlekken op te sporen en af te dichten. U kunt nadien de luchtdichtheid nogmaals laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

YOERI SWERTS  
IMMO TOWN  
3580 Beringen  
EP08673

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	15

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	18553923 / 18555939
Datum plaatsbezoek	20/07/2022
Referentiejaar bouw	2013
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	1.267
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	380
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	771
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	10,54 m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h)
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	69
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	26.033
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.829
Indicatief S-peil	44
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,42
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	85

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
<b>S-peil</b>	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Hellend dak voor										
● DV1	N	112	-	-	180mm MW (R= 4,50 m <sup>2</sup> K/W)	-	4,50	onbekend	a	0,28
Hellend dak achter										
● DA1	Z	103	-	-	180mm MW (R= 4,50 m <sup>2</sup> K/W)	-	4,50	onbekend	a	0,28
Plat dak										
● PD1 tuinkamer	-	24	0,15	-	120mm PF onder dakafdichting	-	2,67	-		0,15

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

---

## Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>							
● VG1-GL2	N verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) HR+	-	hout	1,69
● VG1-GL1	N verticaal	4,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) HR+	-	hout	1,69
● VG1-GL4	N verticaal	4,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) HR+	-	hout	1,69
● VG1-GL3	N verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) HR+	-	hout	1,69
● VG1-GL5	N verticaal	0,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) HR+	-	hout	1,69
<b>In achtergevel</b>							
● AG1-GL3	Z verticaal	3,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) HR+	-	hout	1,69
● AG1-GL4	Z verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) HR+	-	hout	1,69
● AG1-GL1	Z verticaal	4,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) HR+	-	hout	1,69
● AG2 tuinkamer-GL1	Z verticaal	18,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	U=1,48 W/(m <sup>2</sup> K)	1,47
<b>In linkergevel</b>							
● LG2 tuinkamer-GL1	O verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	U=1,48 W/(m <sup>2</sup> K)	1,47
● LG1-GL1	O verticaal	4,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) HR+	-	hout	1,69
<b>In rechtergevel</b>							
● RG2-GL1	W verticaal	12,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	U=1,48 W/(m <sup>2</sup> K)	1,47
● RG1-GL1	W verticaal	10,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) HR+	-	hout	1,69
● RG1-GL2	W verticaal	5,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) HR+	-	hout	1,69
<b>In hellend dak achter</b>							
● DA1-GL1	Z 45	2,7	1,30	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	-	1,30

**Legende glastypes**

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar &gt;= 2000

**Legende profieltypes**

hout Houten profiel

**Technische fiche van de deuren, poorten en panelen**

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdaag	Deur/paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Deuren/poorten</b>									
In voorgevel									
• VG1-DE2	N	10,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b hout>100	1,57
• VG1-DE1	N	2,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b hout>100	1,57
In achtergevel									
• AG1-DE1	Z	1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b hout	1,67

**Legende deur/paneeltypes**

b deur/paneel niet in metaal

**Legende profieltypes**

hout Houten profiel

hout&gt;100

Houten profiel &gt;=100mm

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoorgang	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
VG1	N	54	-	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,18
<b>Achteregevel</b>										
AG1	Z	56	-	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,18
<b>Rechteregevel</b>										
RG1	W	70	-	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,18
<b>Linkeregevel</b>										
LG1	O	72	-	-	-	120mm PUR/PIR (R= 5,45 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,18
LG2 tuinkamer	O	8,9	-	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk in houtskelet	2020	aanwezig niet in spouw	a	0,66

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven (kruip)kelder											
VL1	154	-	-	-	-	80mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,34
Vloer op volle grond											
VL2 tuinkamer	24	-	13,9	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,28
						40mm PUR/PIR zonder regelwerk	-				

### Legende



a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	<b>RV1</b>			
				
<b>Omschrijving</b>	-			
<b>Type verwarming</b>	centraal			
<b>Aandeel in volume (%)</b>	100%			
<b>Installatierendement (%)</b>	85%			
<b>Aantal opwekkers</b>	1			
<b>Opwekking</b>				
				
<b>Type opwekker</b>	individueel			
<b>Energiedrager</b>	gas			
<b>Soort opwekker(s)</b>	condenserende ketel			
<b>Bron/afgiftemedium</b>	-			
<b>Vermogen (kW)</b>	-			
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-			
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-			
<b>Rendement</b>	109% t.o.v. onderwaarde			
<b>Referentiejaar fabricage</b>	2014			
<b>Labels</b>	CE, HR-top energieklassen A			
<b>Locatie</b>	binnen beschermd volume			
<b>Distributie</b>				
<b>Externe stookplaats</b>	nee			
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 2m			
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-			
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-			
<b>Afgifte &amp; regeling</b>				
<b>Type afgifte</b>	oppervlakteverwarming			
<b>Regeling</b>	pompregeling kamerthermostaat			

# Installaties voor zonne-energie

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	50	Z	7.200	mono/multi kristallijn

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1
Opwekking	keuken en badkamer
Soort	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rV1
Energiedrager	-
Type toestel	-
Referentiejaar fabricage	-
Energielabel	energieklasse A capaciteitsprofiel XL
Opslag	
Aantal voorraadvaten	0
Aantal (woon)eenheden	-
Volume (l)	-
Omtrek (m)	-
Hoogte (m)	-
Isolatie	-
Label	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-
Distributie	
Type leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	> 5m
Isolatie leidingen	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

### Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	mechanische toevoer en afvoer met warmterecuperatie
Rendement warmteterugwinning (%)	68
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	manuele regeling
Bypass	-

### Koeling



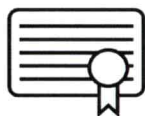
Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m <sup>3</sup> )	300.00

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.



### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen  
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract  
Aannemingsovereenkomsten
- ✓ Offertes of bestelbonnen  
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal  
Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- ✓ Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers  
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer  
Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)  
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier  
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder  
Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- ✓ Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen  
Technische documentatie met productinformatie
- ✓ Luchtdichtheidsmeting  
WKK-certificaten of milieuvergunningen  
Elektriciteitskeuring  
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel  
Ventilatieprestatieverslag  
Verslag energetische keuring koelsysteem  
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie  
Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

