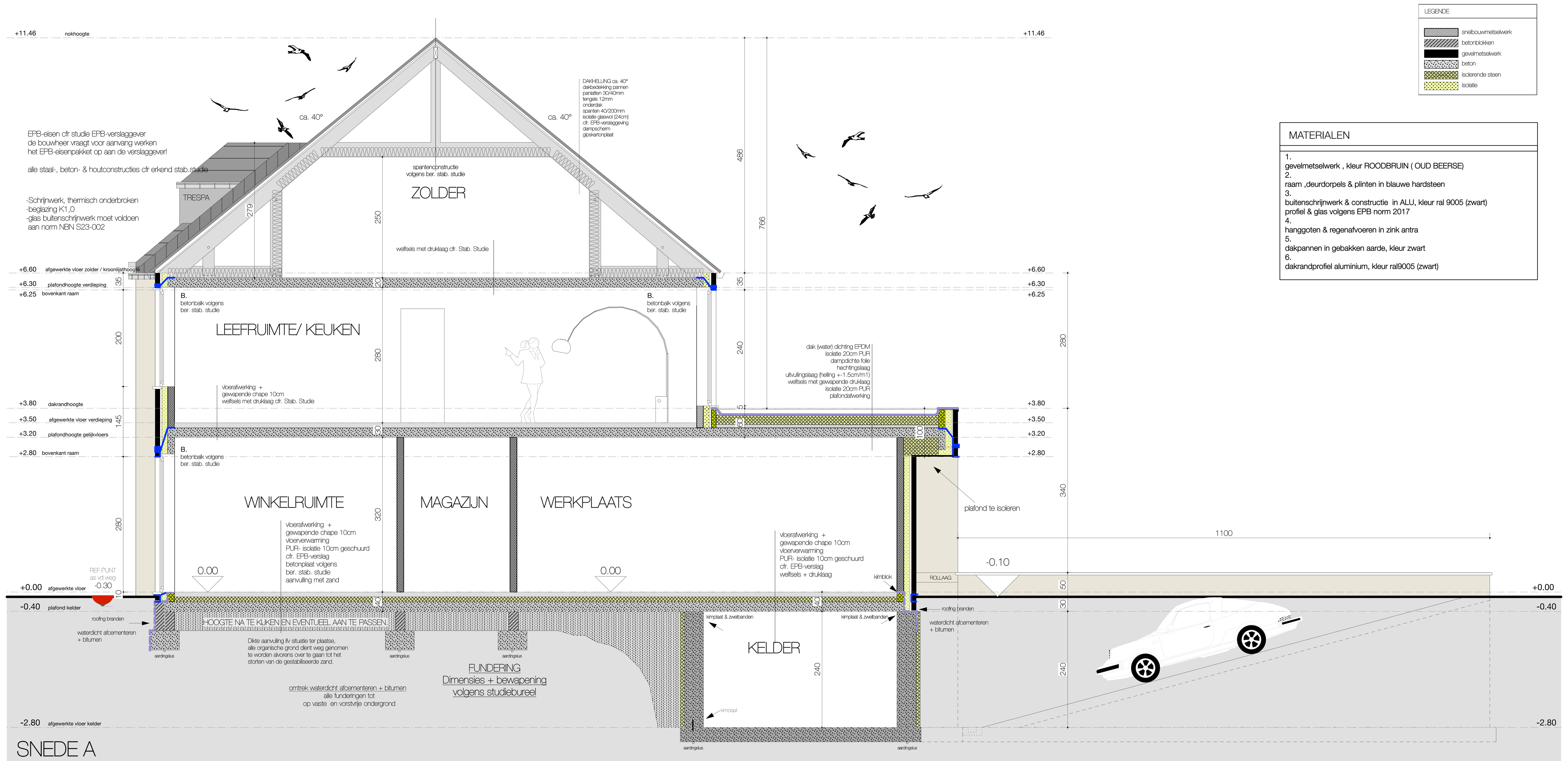
ALGEMENE NOTA'S
- De werken mogen niet aangevat worden zonder schriftelijke goedkeuring van de architect.
- De bouwheer moet de architect - ontwerper aangetekend verwittigen van de aanvang der werken.
- Deze plannen doen enkel dienst voor bouwaanvraag, de uitvoerder der werken controleert voor de aanvang der werken de opgegeven maten en gegevens op plan.
- De terreinafpalingen moeten voor aanvang der werken door een beëdigd landmeter worden gecontroleerd.
- Alle gegevens op de bouwplannen betreffende nutsleidingen zijn enkel ten titel van inlichting, De aannemer dient zelf de ligging van desbetreffende leidingen bij de maatschappijen na te trekken en ter plaatse te controleren.
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt overeenkomstig de goedgekeurde plannen van de bouwaanvraag.
- De architect kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor uitvoeringen niet conform met de plannen.

STABILITEIT
Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en - diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer/opdrachtgever.
Het bodemonderzoek is ten laste van de bouwheer, de funderingen dienen aangepast te worden aan het draagvermogen van de grond.
Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80cm onder het nieuwe maaiveld.
Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur.
Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid. De originele stabiliteitsplannen opgemaakt door de het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de stabiliteitsaanduidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aannemer bij het opstarten der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.
EPB
De opdrachtgever zal voor dit werk een EPB-verslaggever aanstellen. Het verreiste E-peil & K-peil moeten gehaald worden.
Het project zal voldoen aan de huidige ventilatienorm. De richtlijnen van de verslaggever worden strikt nagevolgd.
VEILIGHEIDSCOORDINATOR
Overeenkomstig de geldende wetgeving terzake zal de opdracchtgever voor dit werk een veiligheidscoördinator aanstellen, die belast is met het opmaken van een veiligheidsplan, de werfcontrole en het opmaken van een postinterventiedossier.
ALGEMEEN
Alle timmerhout is uit te voeren in RND, gedrenkt.
Alle muren in aanraking met de grond worden gecementeerd en geteerd.
Alle rioleringsbuizen zijn BENOR gekeurd met dia. 110 mm.
Onder iedere betonbalk of metalen ligger wordt een betonslof voorzien.
De definitieve binnenmaten van de schoorsteenkanalen worden bepaald voor de uitvoering door de aannemer van de centrale verwarming, dit ter voorkoming van condens en andere problemen in een grote/kleine schoorsteen.
Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vòòr de uitvoering alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.
VOCHTWERINGEN
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is.
De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen,teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.
DORPELS
Om strepen op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, opkant en druip te hebben.
THERMISCHE ISOLATIE
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude-bruggen te vermijden.
SCHOUWEN
De doormeter van de schouwpotten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem.
De eventuele schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabricant en de regels van de kunst.
MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg.
Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

Door het ondertekenen van onderhavig plan aanvaardt de bouwheer bovenvermelde bepalingen.

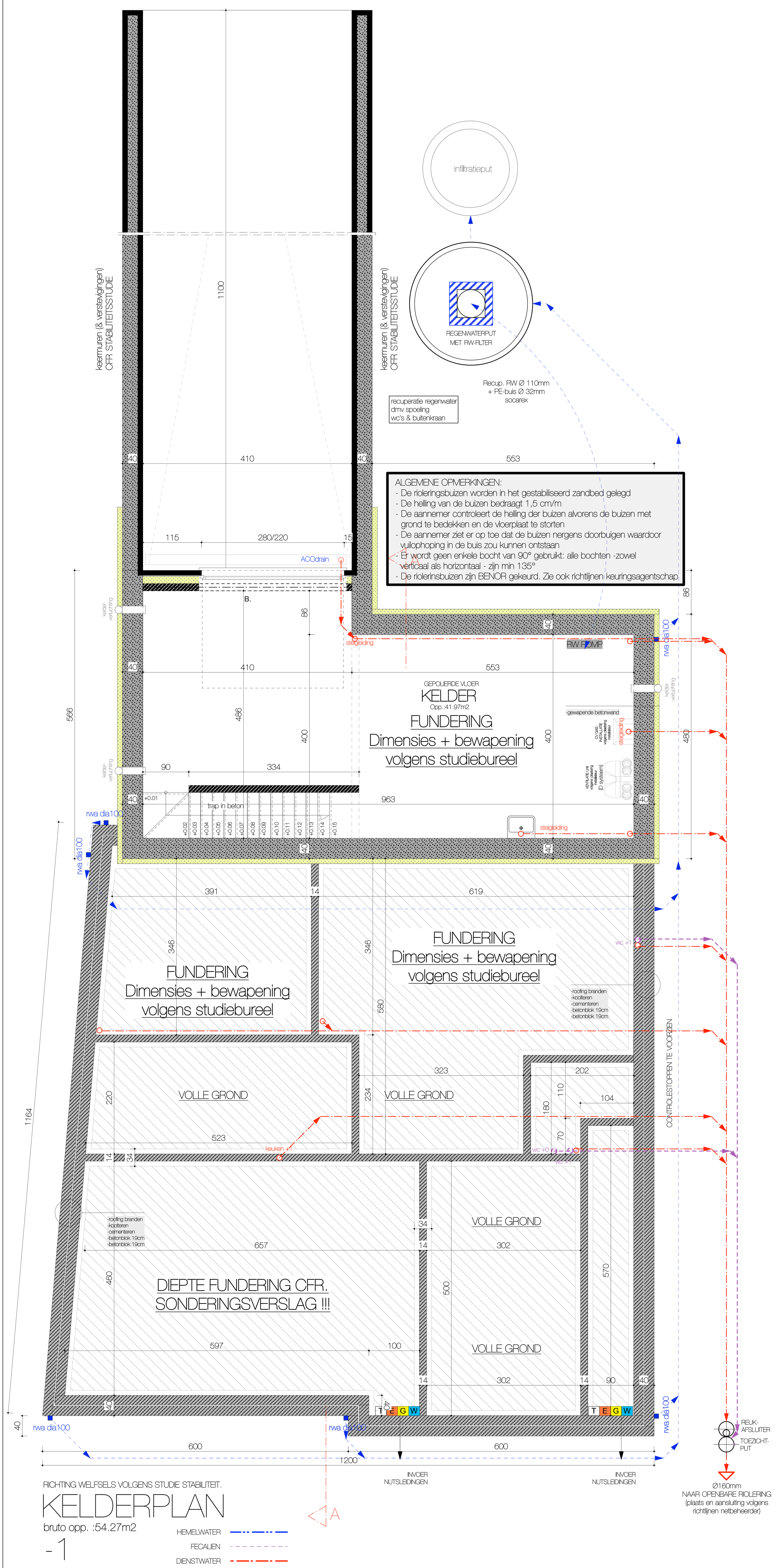


LEGENDE

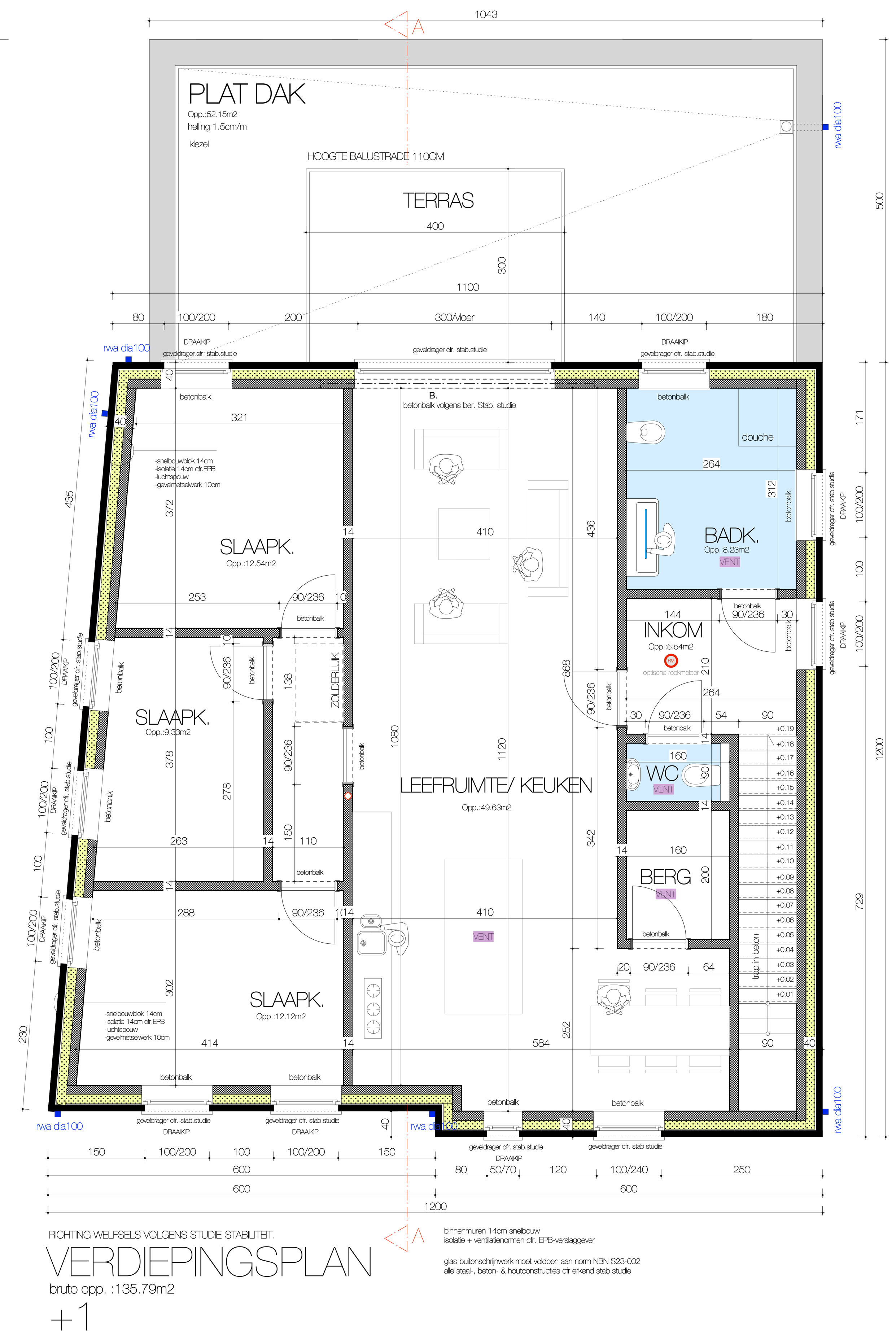
	snelbouwmetselwerk
	betonblokken
	gevelmetselwerk
	beton
	isolerende steen
	isolatie

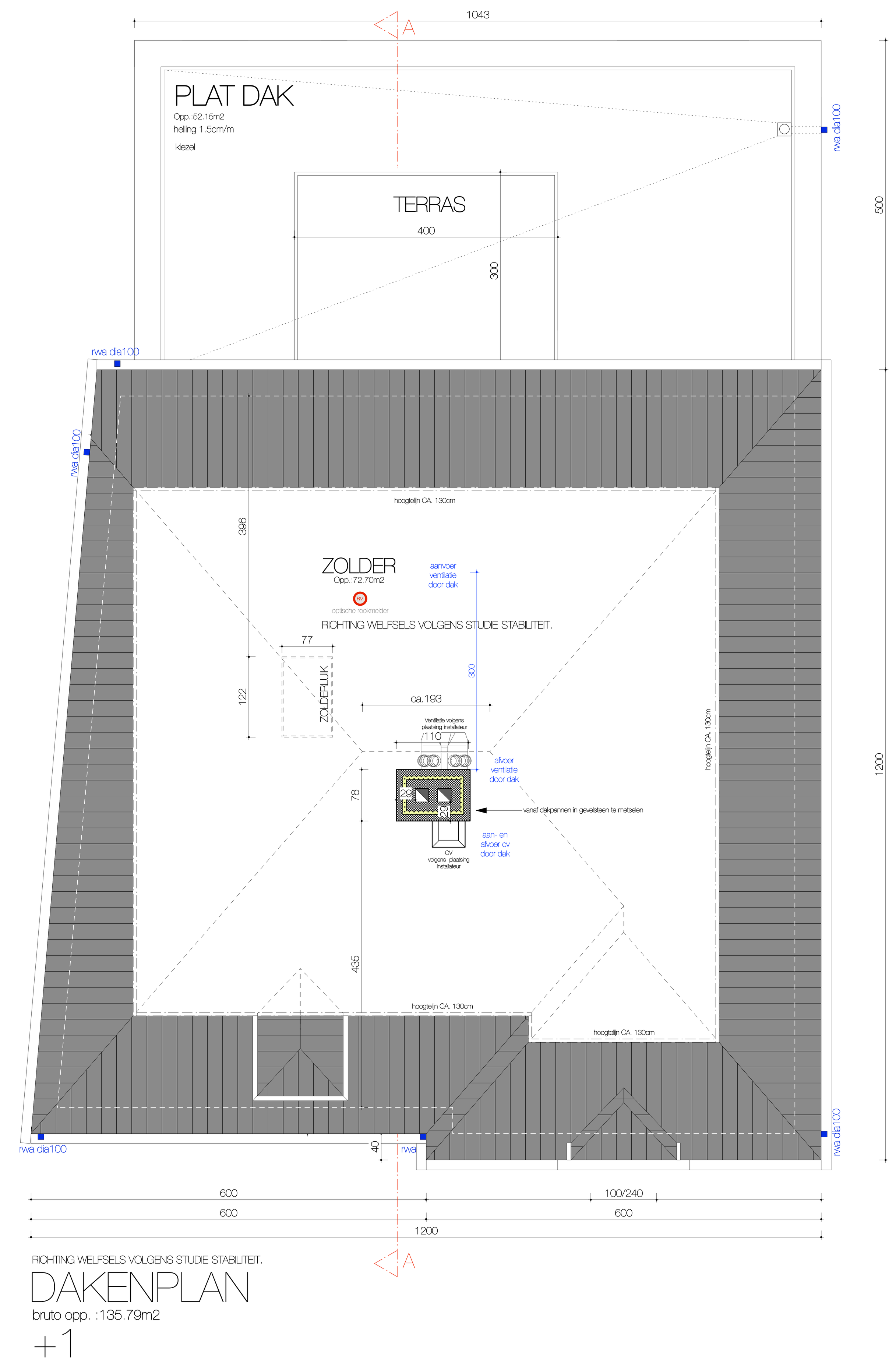
MATERIALEN

1. gevelmetselwerk , kleur ROODBRUIN (OUD BEERSE)
2. raam ,deurdorpels & plinten in blauwe hardsteen
3. buitenschrijnwerk & constructie in ALU, kleur ral 9005 (zwart) profiel & glas volgens EPB norm 2017
4. hanggoten & regenafvoeren in zink antra
5. dakpannen in gebakken aarde, kleur zwart
6. dakrandprofiel aluminium, kleur ral9005 (zwart)



ALGEMENE OPMERKINGEN:
- De rioleringsbuizen worden in het gestabiliseerd zandbed gelegd
- De helling van de buizen bedraagt 1,5 cm/m
- De aannemer controleert de helling der buizen alvorens de buizen met grond te bedekken en de vloerplaat te storten
- De aannemer ziet er op toe dat de buizen nergens doorbuigen waardoor vuilophoping in de buis zou kunnen ontstaan
- Er wordt geen enkele bocht van 90° gebruikt: alle bochten -zowel verticaal als horizontaal - zijn min 135°
- De riolerinsbuizen zijn BENOR gekeurd. Zie ook richtlijnen keuringsagentschap





BEDE
nieuwbouw handelruimte + appartement

OPDRACHTGEVER
Naam: BERIX WIM & DERYAHANOGLU DILEK
MODELSTAD 36B ,3650 DILSEN -STOKKEM
M +32 477 47 98 74
M
E wim.berix@gmail.com

LIGGING
Rijksweg (165) , 3650 Dilsen-Stokkem
4e afd. sectie D nr° 49h
gewestplan -
BPA -
verkaveling -

OMSCHRIJVING
schetsontwerp
voorontwerp
stedebouwkundig attest
stedebouwkundige aanvraag
verkavelingsaanvraag
uitvoeringsplan
aanbestedingsplan
as-built plan - regularisatieplan

BLADINHOUD

plattegronden	1/50
gevels	1/50
snedes	1/50
inplanting	1/200
opmetingsplan	1/500
omgevingsplan	1/2.500
liggingsplan	1/20.000
details	1/20
foto's/3D-beelden	...

DOSSIERN°
BA01 60415.A /// 2017.10.30
.... 60415.A /// 2018.09.10
....
....

PLAN N° 1 /2
vak voorbehouden aan openbare besturen

handtekening(en) opdrachtgever(s) voor akkoord
handtekening(en) architect(en)

A301295
ARCHITECT VEDAT SARIER

MINAS ARCHITECTEN
www.minasarchitecten.be
minAs architecten - Vedat Sarier
Pauwengraaf 131, 3630 Maasmechelen
+32 485 804404 +32 89 23 45 33
info@minasarchitecten.be

DE ARCHITECT ADVISEERT
-een grondonderzoek te laten uitvoeren.
-een stabiliteitsstudie te laten uitvoeren door een erkend STUDIEBUREAU. (alle constructiematen zijn derhalve ten titel van inlichting en niet bindend naar de architect)
-een veiligheidscoördinator aan te duiden.
-een EPB-verslaggever aan te duiden.

Deze kunnen door de architect, op vraag van de bouwheer, aangeduid worden.