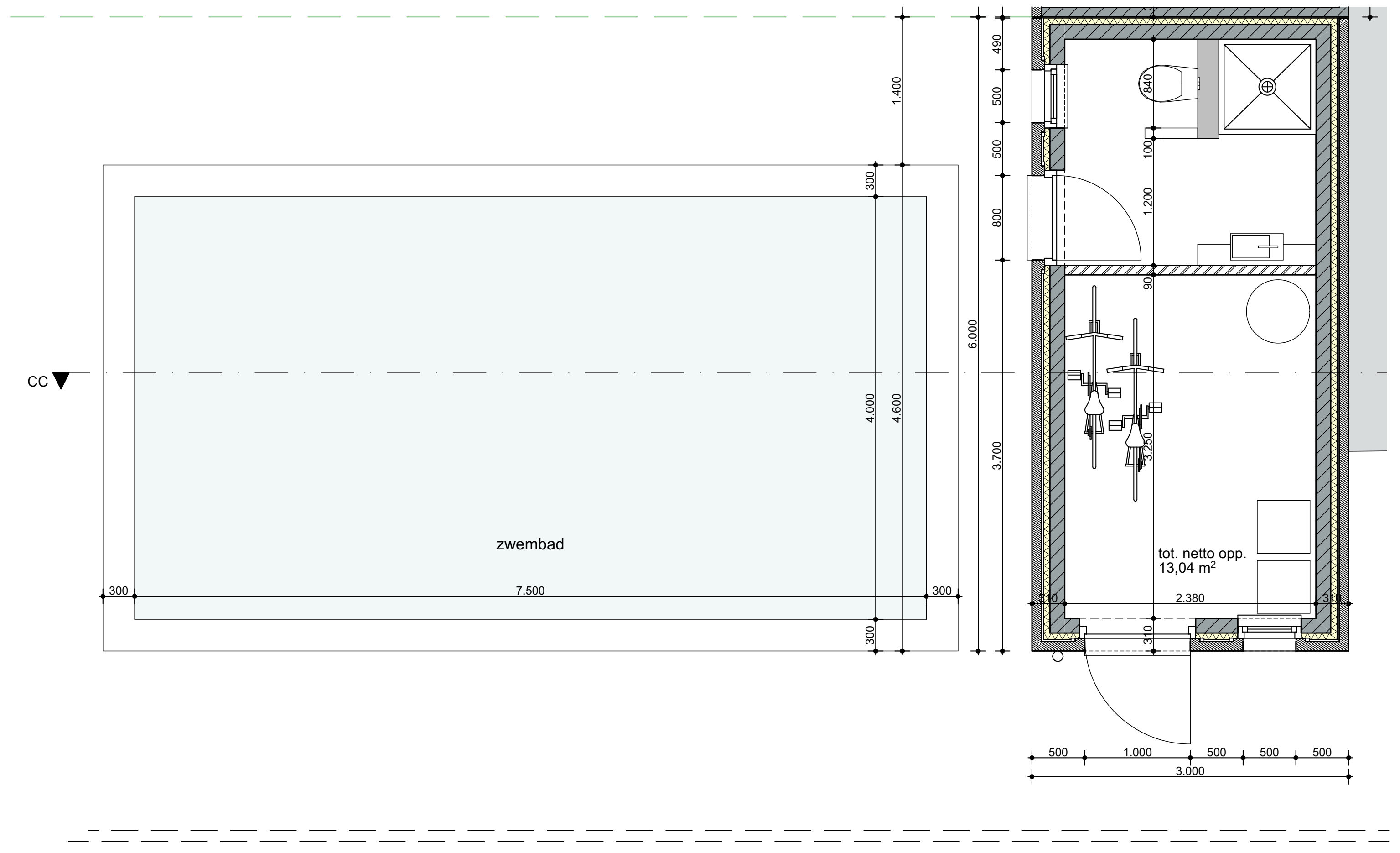
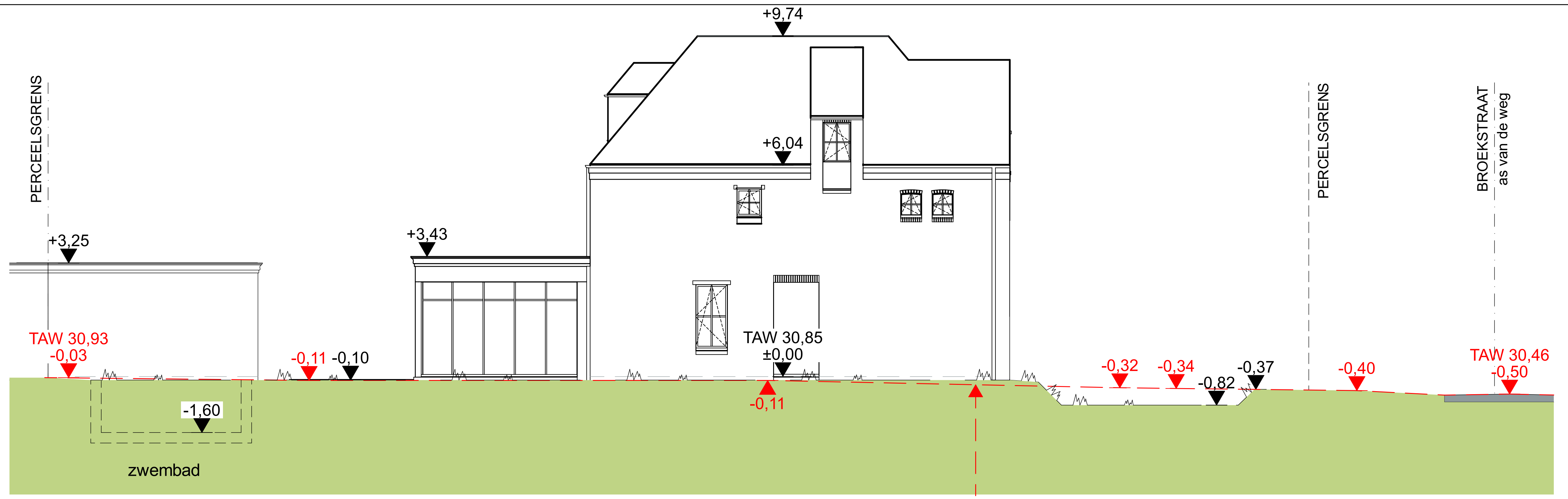

zwembad
CC
7.500
300
4.000
4.600
6.000
3.700
1.400
tot. netto opp.
13,04 m²
2.380
500
1.000
3.000

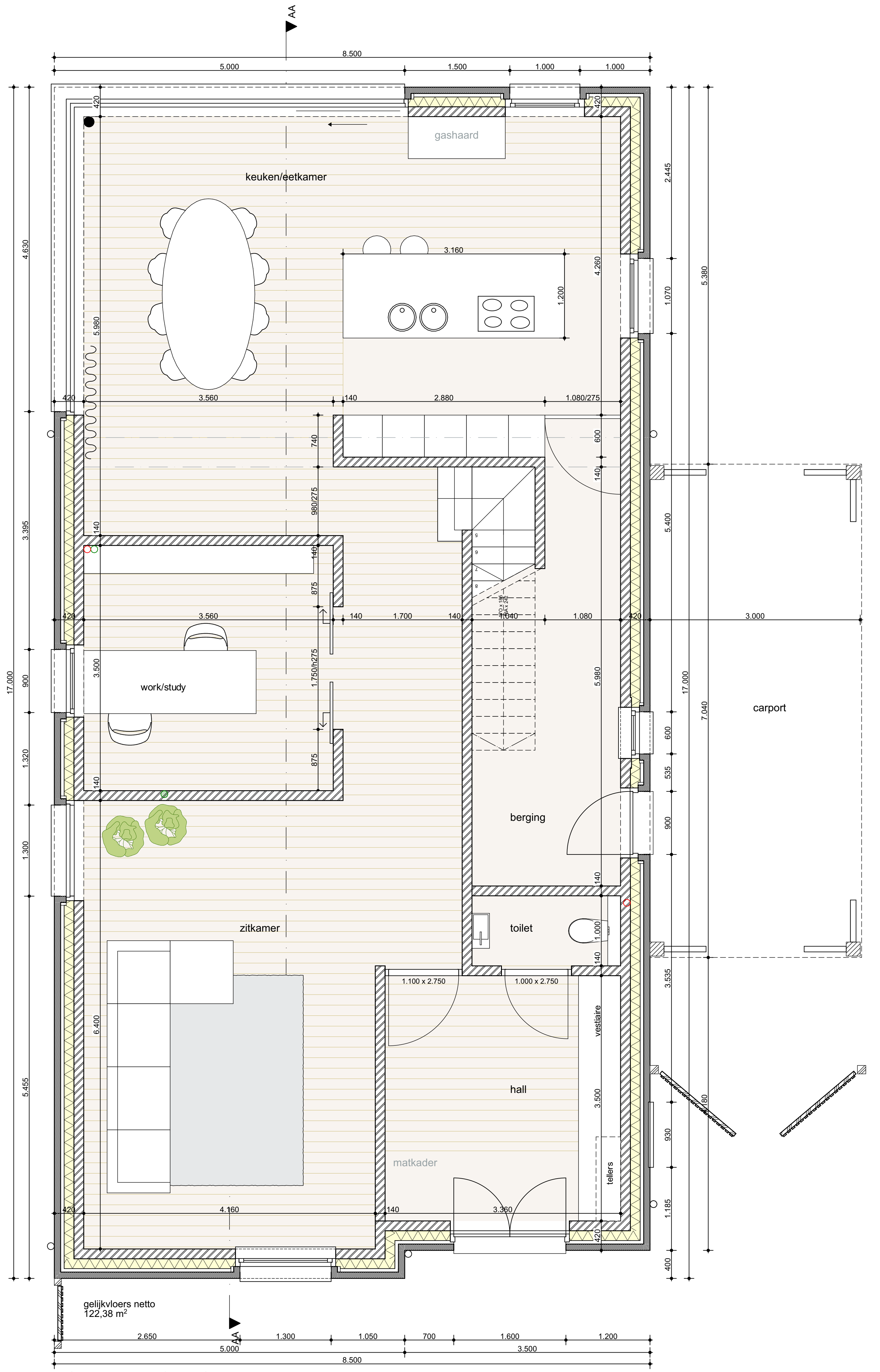

PERCEELSGRENS
PERCEELSGRENS
BROEKSTRAAT
as van de weg
+9,74
+6,04
+3,43
+3,25
TAW 30,93
-0,03
-0,11
-0,10
TAW 30,85
±0,00
-0,11
-0,32
-0,34
-0,82
-0,37
-0,40
TAW 30,46
-0,50
-1,60
zwembad
bestaand nivo

HET HEMELWATER VAN DE DAKEN VAN HET
TUINHUIS EN DE CARPORT WORDT RECHTSTREEKS
NAAR HET INFILTRATIEBEKKEN GEVOERD
ZONDER AANSLUITING OP DE HEMELWATERPUT

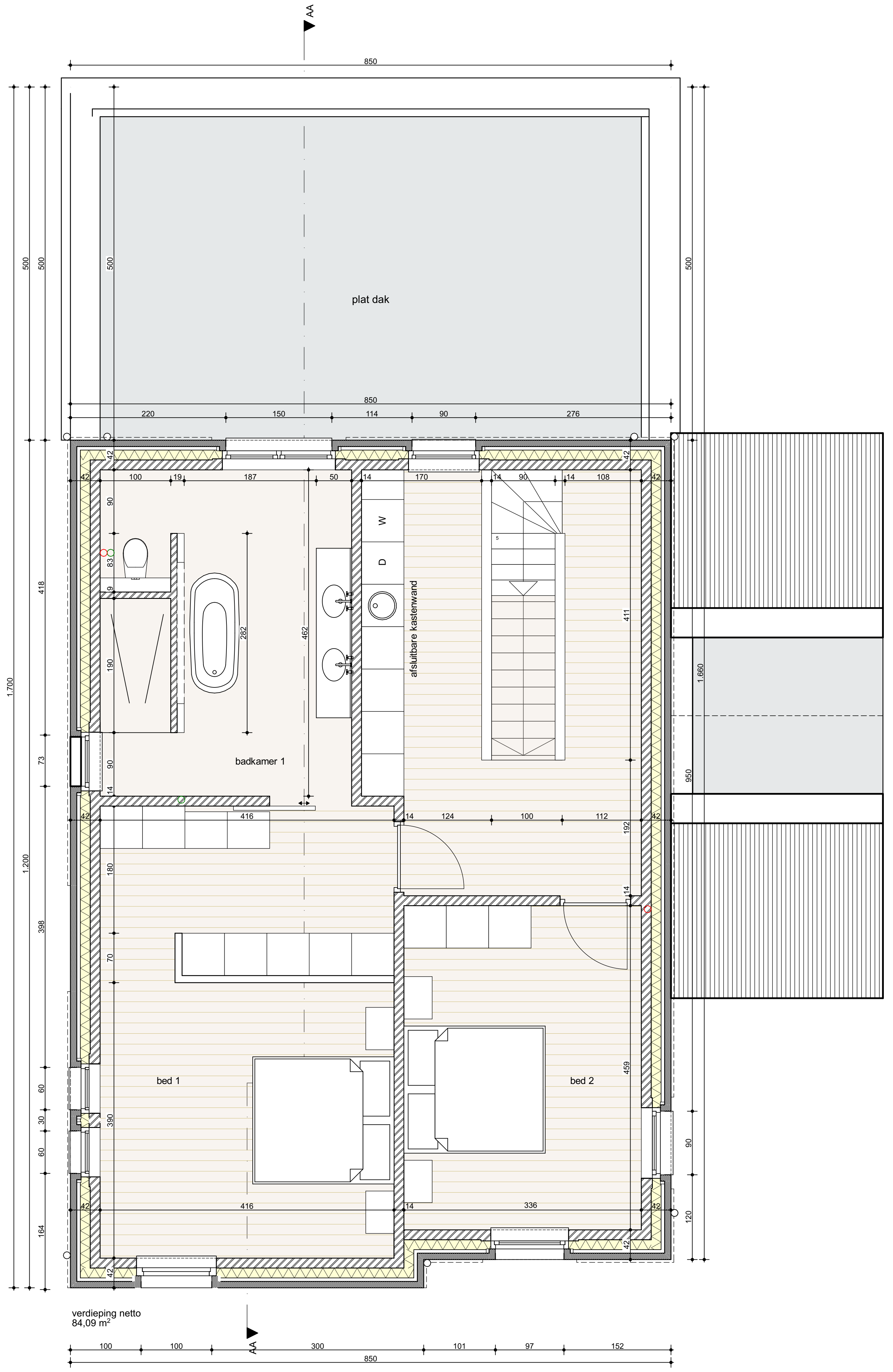
Afstand 30m, verval 1cm/meter
diepte infiltratiebekken 70cm om natuurlijk verval mogelijk te maken

infiltratiebekken
met gras begroeid
6.750 L
15,00 m2
45 cm diepte

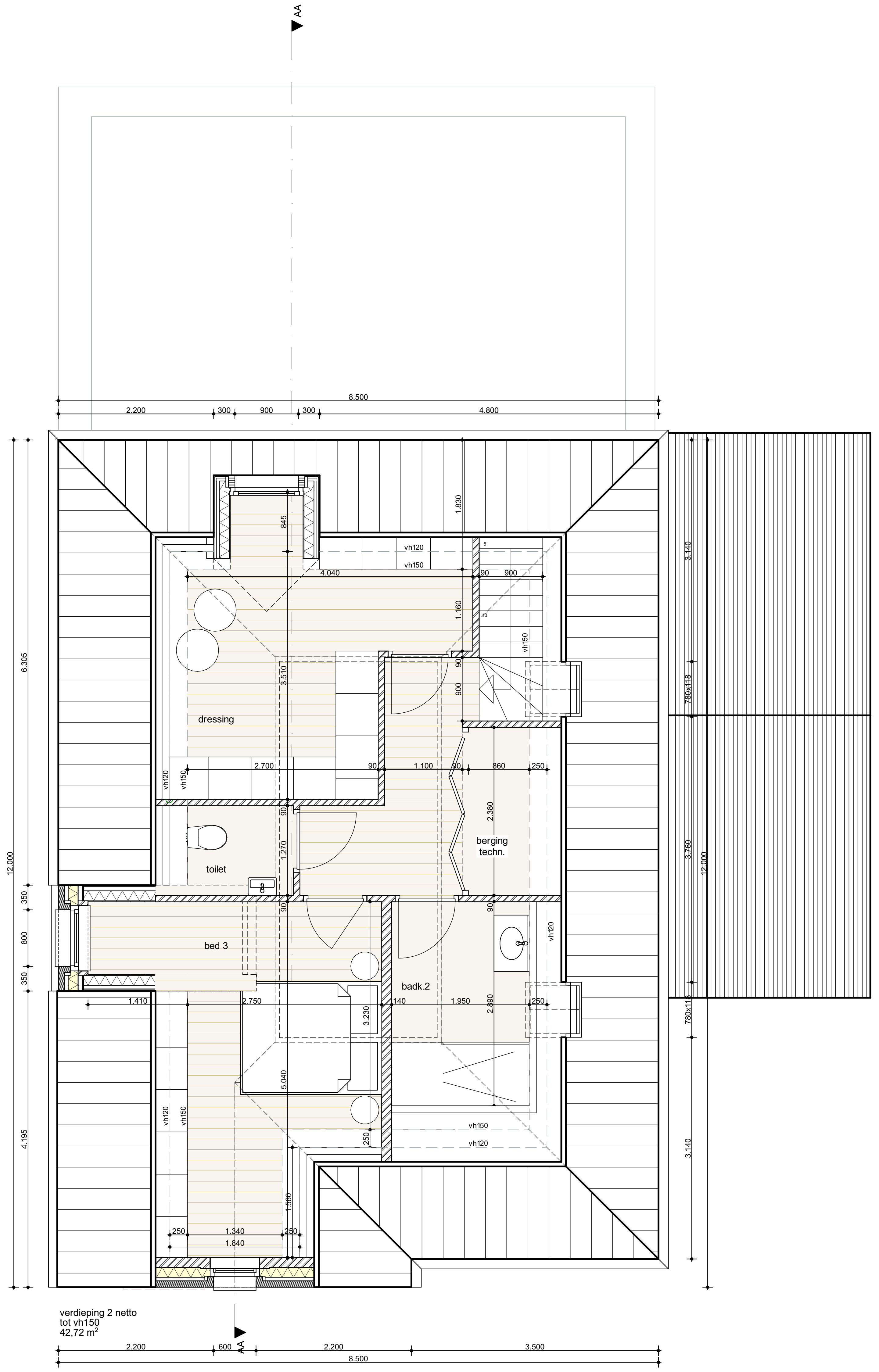
TERREINSNEDE TP


AA
8.500
5.000
1.500
1.000
1.000
gashaard
keuken/eetkamer
3.160
3.560
2.880
work/study
3.560
1.700
1.080
berging
toilet
zitkamer
hall
vestiaire
matkader
carport
3.000
4.860
17.000
gelijkvloers netto
122,38 m²
2.650
1.300
1.050
1.600
1.200
5.000
3.500
8.500

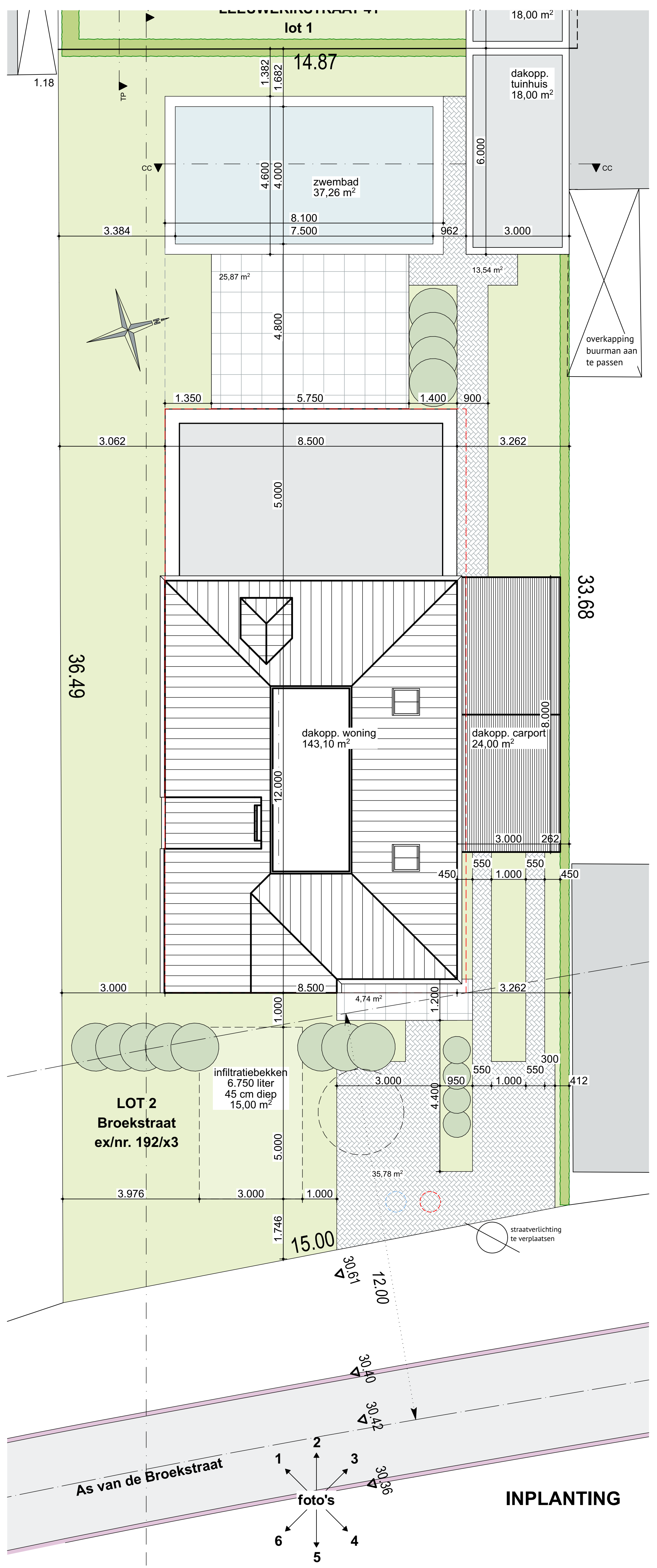
GELIJKVLOERS


AA
850
plat dak
badkamer 1
afsluitbare kastenwand
bed 1
bed 2
416
336
verdieping netto
84,09 m²
850

VERDIEPING 1


AA
8.500
dressing
toilet
berging
techn.
bed 3
badk.2
vh120
vh150
verdieping 2 netto
tot vh150
42,72 m²
2.200
600
2.200
8.500

VERDIEPING 3


lot 1
14.87
18,00 m²
dakopp.
tuinhuis
18,00 m²
zwembad
37,26 m²
8.100
7.500
25,87 m²
13,54 m²
overkapping
buurman aan
te passen
dakopp. woning
143,10 m²
dakopp. carport
24,00 m²
36.49
33.68
4,74 m²
LOT 2
Broekstraat
ex/nr. 192/x3
infiltratiebekken
6.750 liter
45 cm diep
15,00 m²
35,78 m²
15.00
12.00
straatverlichting
te verplaatsen
30,61
30,40
30,42
30,36
As van de Broekstraat
foto's
1
2
3
4
5
6

INPLANTING

	LEGENDE
▨	KLINKERS
▦	TEGELS
🟩	GROENAANLEG
🟩	GROENBLIJVENDE HAGEN

MAASEIK - AFDELING 1 - SECTIE B - nr. 192x3
LOT 2 _ opp.: 05a 19ca
Broekstraat zn - 3680 Maaseik

OPPERVLAKTE PERCEEL:	519,00 m²
HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE:	
WONING	143,10 m²
CARPORT	24,00 m²
TUINHUIS	18,00 m²
ZWEMBAD	37,26 m²
NIET-WATERDOORLATEND VERHARDING - KLINKERS + TEGELS:	totaal max. 80m2
VOORGEVEL	35,78 m²
	4,74 m²
ACHTERGEVEL	25,87 m²
	13,54 m²

DIRECTE INFILTRATIE OP EIGEN TERREIN
VERHARDINGEN NIET AANGESLOTEN OP DE HEMELWATEROPVANG

BETONNEN SCHUTTINGEN EN HOUTEN AFSLUITINGEN ZIJN NIET TOEGESTAAN
VERHARDINGEN VOLGENS PLAN - REST VERPLICHT GROEN AAN TE LEGGEN

NADIA CORNELISSEN
ARCHITECT
JAVANASTRAAT 30
3680 MAASEIK
0486 799 999
NADIACORNELISSEN.BE
INFO@NADIACORNELISSEN.BE

INDEX

UP I	11-09-2024 met zitput
UP II	12-09-2024 zonder zitput

ligging Broekstraat zn - Aldeneik
datum 12/09/2024
bouwheer **FRANK GOYENS BOUWPROJECTEN BV**
VOORONTWERP I
tekening GRONDPLANNEN, TERREINPROFIEL, INPLANTING
UP II
1/3
schaal 1/50, 1/100