Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

498-INSP

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5
Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref:
Datum: 24/11/2026

Dossiernr: KEA2606125
Verslagnr: KV29557-BVK

Aanvrager: EPC Energiebureau
Inspecteur: Bjarne Van Kerkhoven

Installatie
Huishoudelijke installatie
Letterveld 16,
3640 Kinrooi

Eigenaar en/of beheerder
Corstjens
Letterveld 16,
3640 Kinrooi
Tel:

Verantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar van de initïele installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 24/11/2027
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541449206001669694
Bescherming aansluiting: 40 A
☐ Budgetmeter
kWh meter nr.: 1SAG1105057560
Meterstand dag: 5370 kWh
Meterstand nacht: 4594 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V
Voedingsleiding hoofdbord: 2 x 6 mm^2
Max nominale stroom: 40 A
Type voedingsleiding: VOB
Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 2
Aantal eindstroombanen: 30

Schakelborden: zie bijlage stroomkringen

Controles

☑ Rechtstreekse aanraking
☑ Onrechtstreekse aanraking
☑ Montage
☑ Toestellen
☑ Materieel
☑ I>/doorsnede
☑ Schemas
☑ Controle foutlus
☑ Aardingscontinuïteit
☑ Test DSI
☑ Differentieelstroomrichting: was verzegeld

Verslag gemaakt met software versie 5.37

Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

498-INSP

Metingen

☑ Aardingsweerstand: 10.88 Ohm

☑ Algemeen isolatieniveau: 0.79 MOhm bij 500 V

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A003: Eendraadsschema's of meerdraadschema's aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1, 9.1.1, 9.1.2)
A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)
B008: De/het schakel- en/of verdeelbord(en) is/zijn te voorzien van een achterwand en/of deur van klasse I of II.. (5.3.5.1.a)
B010: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (5.3.5.1.).
B018: De smeltzekeringhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)
B019: De overbrugde zekering(en) en/of automa(a)t(en) moet(en) vervangen worden. (9.5)
B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
B035: De voedingsspanning is niet op elk schakel- of verdeelbord vermeld. (3.1.3.3)
C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)
D007: De aardgeleider (verbinding tussen aardelektroden en de hoofdaardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm^2 ader uit koper met geel/groene isolatie of 25mm^2 niet geïsoleerd koper of 50mm^2 aluminium/staal. (5.4.2.2, 5.1.6.2)
F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)
F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieel-stroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)
G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. (5.4.3.5)
G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
H001: De niet-gebruikte leidingen te verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (4.2.2.1)
H005: De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (5.2.2.1)
H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden. (5.2.9.6)
H014: Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (5.2.6.1)
I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
I008: Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden. (5.1.4)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
W002 - Pictogram “levensgevaar” dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
Inbreuk D007: verbinding Meetbrug naar ALSB verwezenlijken volgens de voorschriften.
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0001332: 80

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 24/11/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Verslag gemaakt met software versie 5.37

Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

498-INSP

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

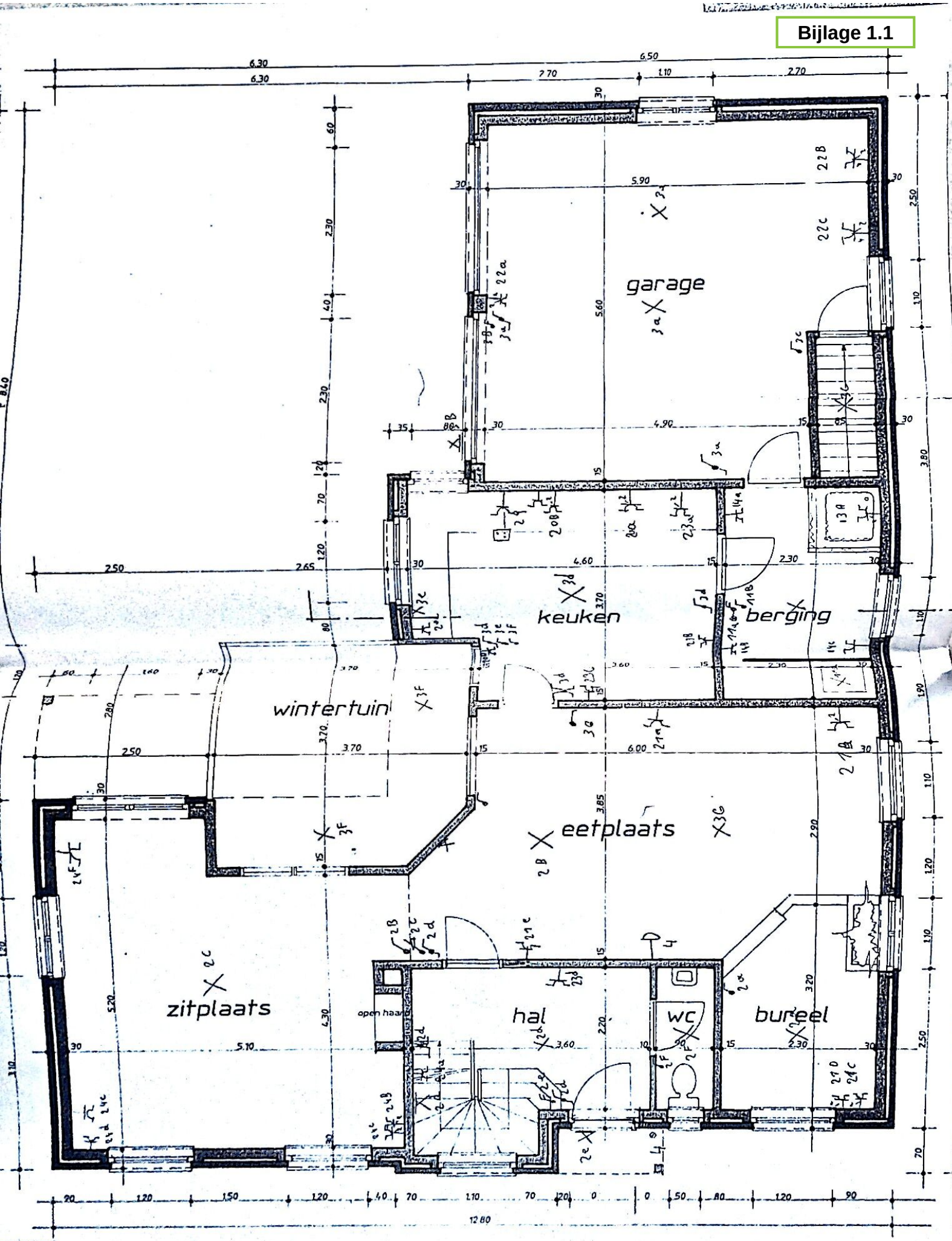
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 24/11/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Eéndraads- en installatieschema (4 pagina's)

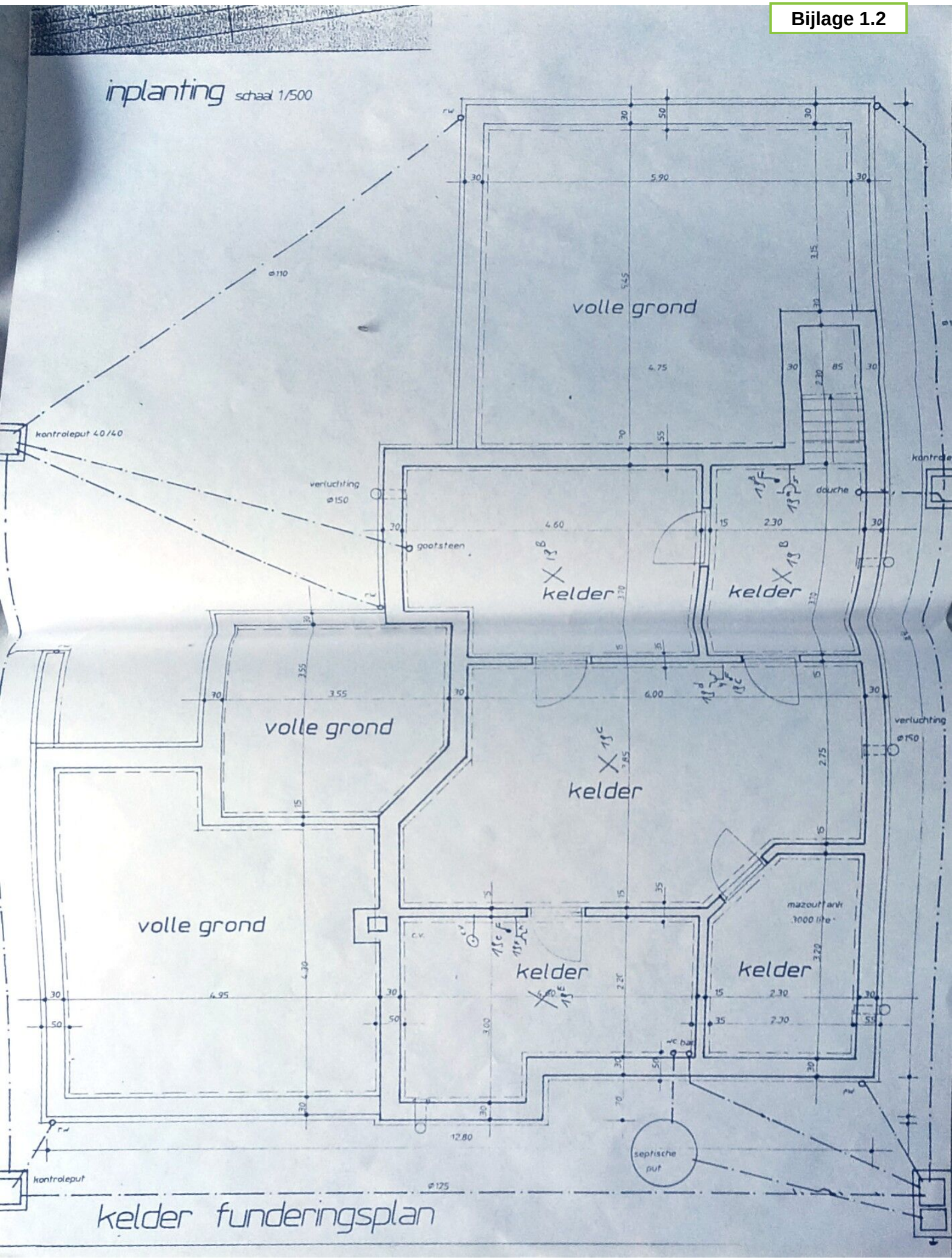
Digitaal ondertekend
24/11/2026
Bjarne Van Kerkhoven

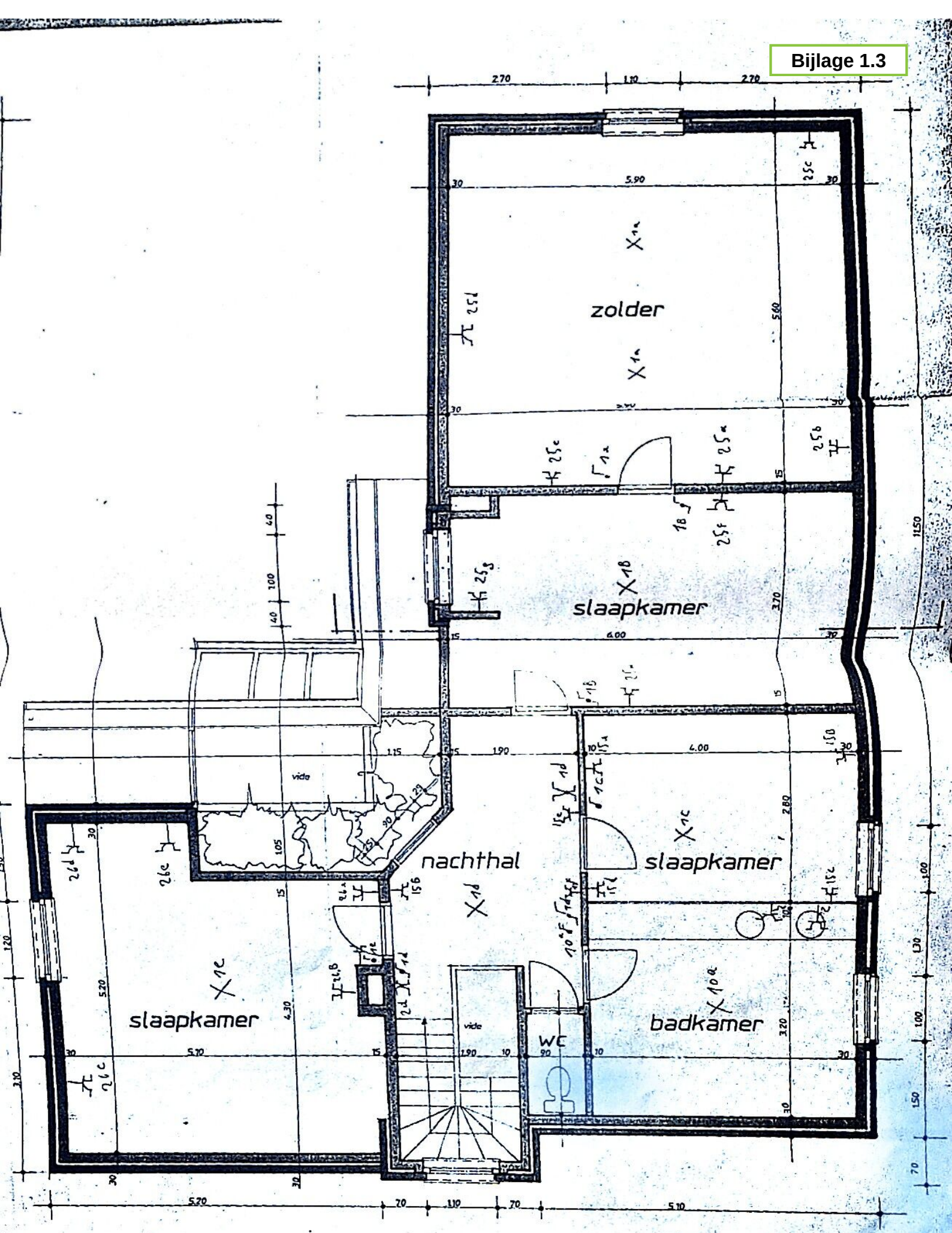
Verslag gemaakt met software versie 5.37


garage
keuken
berging
wintertuin
eetplaats
zitplaats
hal
wc
bureel
open haard

grondplan

Bijlage 1.2


inplanting schaal 1/500
volle grond
kelder
kelder
volle grond
kelder
volle grond
kelder
kelder
kontroleput 40/40
verluchting ø150
gootsteen
douche
verluchting ø150
mazouttank 3000 liter
septische put
kontroleput
ø125
kelder funderingsplan



verdiepingsplan

Digitaal ondertekend door Bjarne Van Kerkhoven

Bijlage 1.4