

restauratiewerken aan de pastortij van opitter

perceel 1: bouwkundige werken

gelegen pater neyenslaan 2, te 3900 bree, opitter

kadaster afdeling 5, sectie h, nrs. 478 / 479

beschermd monument pastortij met aanhangels, tuinmuur 23-09-1997

beschermd stadsgezicht kerkhof, pastortijtuin en omgeving 23-09-1997

aanbevelende overheid: stadsbestuur van bree
wijnthof 10, 3900 bree
tel: 069/543.500
e-mail: centralebalie@bree.be



ontwerper: architectenburo erik martens & partners
heidweg 12, 3900 maasdik
tel: 069/543.578
e-mail: info@archiburo-martens.be



maasdik, 16 juni 2008

namens de aanbevelende overheid

namens de ontwerper

gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van bree

in zitting van

de burgemeester, mev. Liesbeth Van der Auwera

de algemeen directeur, dhr. Stefan Goeloen

de architect, dhr. Erik Martens

bestaande toestand

• nivo 2

schaal 1/50

wijzigingen	D. 19-10-2011 (versie 2, versie 3)
A. 10-04-2009 (voorontwerp)	E. 30-04-2021 (versie 4)
B. 28-04-2010 (ontw-advies OE)	
C. 01-06-2010 (versie 1)	

doos, nr. 0111/00/399.1

BELANGRIJKE NOTAS

Plannen, details en tekeningen blijven steeds eigendom van de ontwerper. Ze mogen niet gepubliceerd worden, noch aan derden overhandigd worden, zonder voorafgaandelijke, schriftelijke toestemming van de ontwerper. § Alle constructies in gewapend beton, staal en/of hout dienen volgens een studie van een erkend Belgisch ingenieursbureau te worden uitgevoerd. § Indien de aanbestedende overheid geen ingenieur heeft aangesteld en er geen studie werd opgemaakt, staat de aannemer in voor de stabiliteitsstudie die hij laat uitvoeren door een erkend Belgisch ingenieursbureau. § Indien het Belgisch ingenieursbureau het nodig acht, laat de aanbestedende overheid op haar kosten een bodemonderzoek (sondering) uitvoeren. § Alle funderingen zetten aan op minimum 80 cm onder het maaiveld en tot op draagkrachtige grond. De fundering wordt uitgevoerd volgens de studie van een erkend Belgisch ingenieursbureau, na bodemonderzoek. § De i.v.v. de stabiliteitsberekende constructieonderdelen kunnen de opgegeven maten op de architectuurplannen, betrekken. De uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds van dienen uit te gaan dat de aanpassing(en) moeten opgevangen worden binnen de opgegeven constructieaanwijzingen. § Indien de architect het nodig acht, laat de aanbestedende overheid op haar kosten het bouwperceel opmeten door een beëdigd landmeter. § De op het plan opgegeven ruimteafmetingen mogen in geen geval verkend worden zonder een voorafgaandelijk schriftelijk, akkoord van de aanbestedende overheid en de architect. § De uitvoerende aannemer is verplicht voor de aanvang van de werken al de opgegeven maten te controleren. In geval van fouten is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen. § De maten van de binnendeuren op de plannen aangeduid zijn deze van de deuren. § De aanbestedende overheid en/of aannemer zal de architect tijdig en schriftelijk verwittigen over de aanvangsdatum van de bouwwerken. § De aannemer en de aanbestedende overheid dienen de voorschriften van de bouwvergunning en de plannen uitdrukkelijk te volgen. De architect verwerpt alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen. § Alle materialen dienen vervoerd te worden volgens de voorschriften van de fabrikant. § Alle waterdichte lagen dienen geplaatst te worden volgens de regels van de kunst op verantwoordelijkheid van de aannemer en dit op alle plaatsen waar dit nodig is voor een perfecte waterdichting. § De wanden en vloeren van kelders dienen perfect waterdicht gemaakt te worden, ofwel door middel van een waterdichte betonnen kuip of met een waterdichte begietingslaag door een gespecialiseerde firma onder garantie. Onder alle vloerplaten op volle grond wordt een plasticfolie aangebracht. § Al de afvoerleidingen (sanitair) gelegen binnen het gebouw worden geplaatst door de aannemer sanitair. § Al de afvoerleidingen (riolering) gelegen buiten het gebouw worden geplaatst door de aannemer bouwwerken. § De partijen komen overeen dat de architect in geen geval kan aangesproken worden in solidum met andere bouwpartners, voor wie hij nimmer enige verplichting of verantwoordelijkheid heeft t.a.v. de aanbestedende overheid. § De aanbestedende overheid is verplicht een veiligheidscoördinator en een eob-verstagger aan te stellen op haar kosten en verantwoordelijkheid. § Bij uitvoering van de bouwwerken dienen alle nodige maatregelen genomen te worden teneinde te voldoen aan de energieprestatie- en binnenklimaatseisen (Vlaamse EPB-regelgeving). §

OPMERKING

Bij informatie betreffende ruimtes, staat 'P' voor plafond, 'W' voor wanden en 'V' voor vloer.

Bij informatie betreffende radiatoren staat de x-waarde voor de afstand tot de muur, uitgedrukt in centimeters. De y-waarde staat voor de afstand tot de vloer, tevens uitgedrukt in centimeters.

Bij informatie betreffende deuren staat 'dh' voor de deurhoogte.

Bij informatie betreffende wanden staat 'wh' voor de wandhoogte.

Bij informatie betreffende ramen staat 'ht' voor de hoogte van het tabet, zijnde de afstand van de vloer tot de bovenkant van het tabet, terwijl 'hr' staat voor de hoogte van het raam, zijnde de afstand van de bovenkant van het tabet tot de onderkant van de latei.

PLANNENLIJST

BESTAANDE TOESTAND		
01 inplantingsplan	06 snede b-b'	08 westgevel
02 nivo -1	06 snede c-c'	09 tuinmuur noord
03 nivo 0	05 snede d-d'	09 tuinmuur oost
03 nivo +1	07 noordgevel	09 tuinmuur zuid
04 nivo +2	08 oostgevel	10 details binnenschrijnwerk
05 snede a-a'	07 zuidgevel	11 details buitenschrijnwerk

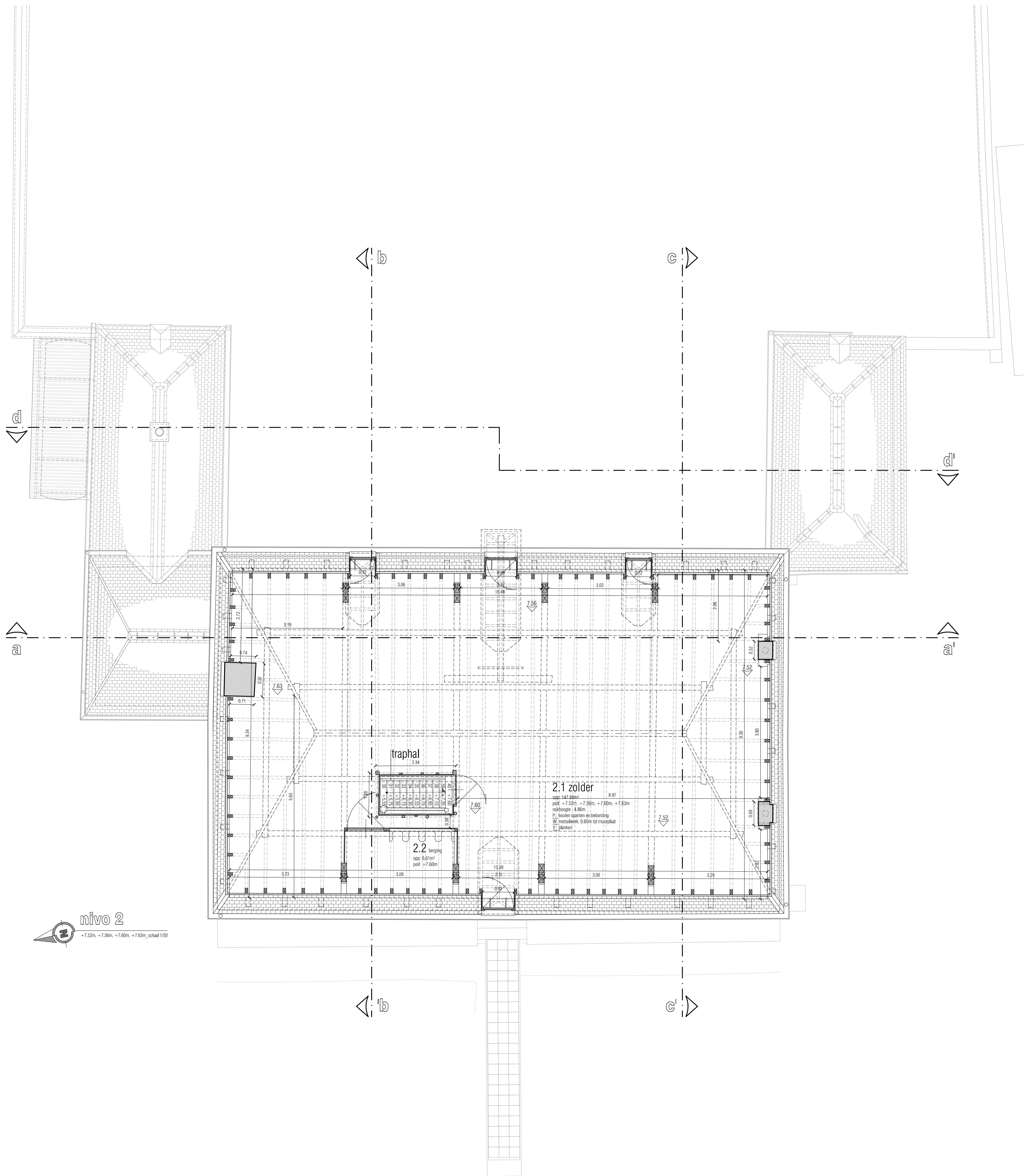
NEUWE TOESTAND		
01 inplantingsplan	17 snede a-a'	19 zuidgevel
12 nivo -1	18 snede b-b'	20 westgevel
13 nivo 0	18 snede c-c'	21 tuinmuur noord
14 nivo +1	17 snede d-d'	21 tuinmuur oost
15 nivo +2	19 noordgevel	21 tuinmuur zuid
16 dakplan	20 oostgevel	22 details buitenschrijnwerk

REFERENTIEPLAN



LEGEND

bestaand metselwerk



nivo 2

+7.32m, +7.56m, +7.60m, +7.63m, schaal 1/50