

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

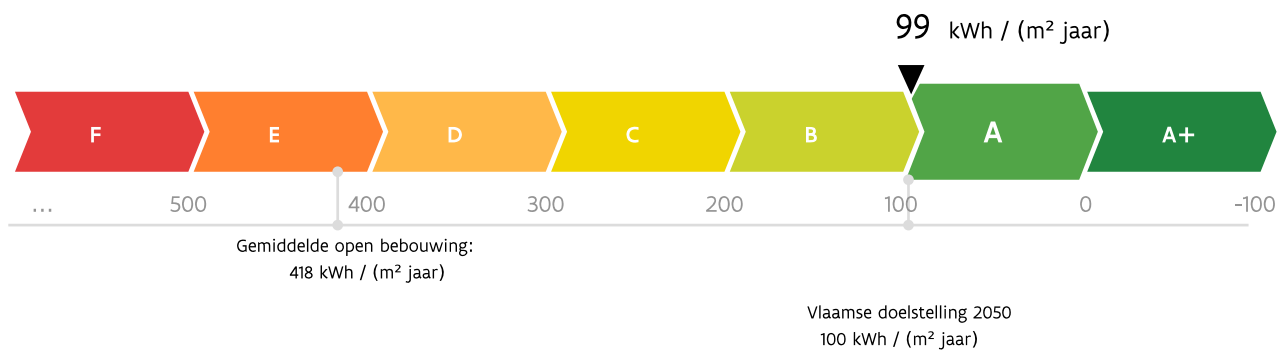


Vrunstraat 157, 3550 Heusden-Zolder

woning, open bebouwing | oppervlakte: 286 m²

certificaatnummer: 20241107-0003438277-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **07-11-2024**

Handtekening:

Michael Ghislaine Aerts

Vastgoedexperts
EP19786

Dit certificaat is geldig tot en met **7 november 2034**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1	Inzetten op isolatie en verwarming	OF	2	Energielabel van de woning
	U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).			U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...
Daken U = 0,31 W/(m²K) * Doelstelling 0,24 W/(m²K)		Uw energielabel: 99 kWh/(m² jaar) A		
Muren U = 0,37 W/(m²K) * Doelstelling 0,24 W/(m²K)		Doelstelling: 100 kWh/(m² jaar) A		
Vensters (beglazing en profiel) U = 1,86 W/(m²K) * Doelstelling 1,5 W/(m²K)				
Beglazing U = 1,12 W/(m²K) * Doelstelling 1 W/(m²K)				
Deuren, poorten en panelen U = 1,67 W/(m²K) * Doelstelling 2 W/(m²K)				
Vloeren U = 0,39 W/(m²K) * Doelstelling 0,24 W/(m²K)				
Verwarming Centrale verwarming met condenserende ketel Centrale verwarming met warmtepomp				

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2

 Sanitair warm water Aanwezig	 Ventilatie Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig	 Zonne-energie Zonnepanelen aanwezig
 Koeling en zomercomfort Kans op oververhitting Koeling aanwezig	 Luchtdichtheid Niet bekend	

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Michael Ghislaine Aerts
Vastgoedexperts
2275 Lille
EP19786

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Ventilatie	14
Overige installaties	16
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	17

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 17.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	6595730 / 6596960
Datum plaatsbezoek	07/11/2024
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	987
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	286
Verliesoppervlakte (m ²)	726
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	99
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	28.418
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.111
Indicatief S-peil	63
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,52
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	110

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Hellend dak voor										
●	DV1	ZW	58	-	-	180mm MW tussen regelwerk	-	3,60	onbekend	a	0,32
	Hellend dak achter										
●	DA1	NO	59	-	-	180mm MW tussen regelwerk	-	3,60	onbekend	a	0,32
	Hellend dak rechts										
●	DR1	ZO	31	-	-	180mm MW tussen regelwerk	-	3,60	onbekend	a	0,32
	Hellend dak links										
●	DL1	NW	24	-	-	180mm MW tussen regelwerk	-	3,60	onbekend	a	0,32
	Plat dak										
●	PD2	-	29	-	-	120mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	3,43	onbekend	a	0,27
●	PD1	-	11,8	-	-	180mm MW tussen regelwerk onder dakafdichting	-	3,60	onbekend	a	0,30

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	In voorgevel								
●	VG1-GL1	ZW	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	VG1-GL2	ZW	verticaal	0,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	VG1-GL3	ZW	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	VG1-GL4	ZW	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	VG1-GL5	ZW	verticaal	0,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	VG1-GL6	ZW	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	VG1-GL7	ZW	verticaal	0,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
	In achtergevel								
●	AG1-GL3	NO	verticaal	11,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	AG1-GL4	NO	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	AG1-GL5	NO	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	AG1-GL2	NO	verticaal	3,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	AG1-GL1	NO	verticaal	0,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
	In linkergevel								
●	LG1-GL1	NW	verticaal	7,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	LG1-GL2	NW	verticaal	6,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	LG1-GL3	NW	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
	In rechtergevel								
●	RG1-GL2	ZO	verticaal	6,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL3	ZO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL4	ZO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL5	ZO	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL1	ZO	verticaal	5,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
	In hellend dak achter								
●	DA1-GL1	NO	45	4,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76

Legende glastypes

HR-glas b

Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

enkel glas

Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes

hout

Houten profiel

alu>2000

Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur/paneeltype		Berekende U-waarde (W/(m²K))	
								Profiel			
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	VG1-DE1	ZW	4,5	-	-	isolatie onbekend	2010	onbekend	b	hout	1,67
●	VG1-DE2	ZW	9,6	-	-	isolatie onbekend	2010	onbekend	b	hout	1,67
In achtergevel											
●	AG1-DE1	NO	9,6	-	-	isolatie onbekend	2010	onbekend	b	hout	1,67
in linkergevel											
●	LG1-DE1	NW	2,1	-	-	isolatie onbekend	2010	onbekend	b	hout	1,67

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
●	VG1	ZW	50	-	-	-	82mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig niet in spouw	a 0,36
Achtergevel										
●	AG1	NO	46	-	-	-	82mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig niet in spouw	a 0,36
Rechtergevel										
●	RG1	ZO	82	-	-	-	82mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a 0,38
Linkergevel										
●	LG1	NW	84	-	-	-	82mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig niet in spouw	a 0,36

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer boven (kruip)kelder											
●	VL2	9,9	-	-	-	-	60mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,42
	Vloer op volle grond											
●	VL1	126	-	43	-	-	60mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,35
●	VL3	32	-	17,2	-	-	30mm XPS zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,51

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

Omschrijving Type verwarming Aandeel in volume (%) Installatierendement (%) Aantal opwekkers	RV1	RV3		
	✓	✓		
	-	-		
	centraal	centraal		
	35%	65%		
	219%	86%		
	1	1		
Opwekking				
Type opwekker Energiedrager Soort opwekker(s) Bron/afgiftemedium Vermogen (kW) Elektrisch vermogen WKK (kW) Aantal (woon)eenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie	✓	✓		
	individueel	individueel		
	elektriciteit	gas		
	warmtepomp	condenserende ketel		
	lucht/lucht	-		
	-	-		
	-	-		
	-	-		
	-	100% t.o.v. bovenwaarde		
	-	2012		
	-	energieklasse A		
	-	binnen beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	luchtverwarming	oppervlakteverwarming		
Regeling	kamethermostaat	pompregeling kamethermostaat		

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	37,4	ZO	8.800	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
✓wc	VR1	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓keuken	VR2	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓wasplaats	VR5	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓badkamer	VR7	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓badkamer	VR8	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓leefruimte	VR3	-	Mechanisch	Ja	-
✓slaapkamer	VR4	-	Mechanisch	Ja	-
✓slaapkamer	VR6	-	Mechanisch	Ja	-

Omschrijving Type ventilatie Warmteterugwinning aanwezig? Rendement warmteterugwinning(%) Referentiejaar fabricage Bypass Reductiefactor regeling Type regeling Collectiviteit Gekoppeld aan deze ruimtes:	PDVT1			
	-			
	Toevoer en afvoer			
	Ja			
	76.0			
	-			
	Ja			
	-			
	-			
	Individueel			
	VR1, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1	SWW2	
	badkamer	keuken	
Opwekking			
Soort	individueel	individueel	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv3	neen	
Energiedrager	-	elektriciteit	
Type toestel	-	elektrische weerstandsverwarming	
Referentiejaar fabricage	-	-	
Energielabel	-	energieklasse A capaciteitsprofiel 2XS	
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1	1	
Aantal (woon)eenheden	-	-	
Volume (l)	200l	7l	
Omtrek (m)	-	-	
Hoogte (m)	-	-	
Isolatie	aanwezig	aanwezig	
Label	-	-	
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	ja	
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	
Lengte leidingen (m)	> 5m	≤ 5m	
Isolatie leidingen	-	-	
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m³)	696,52

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
✓	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...