

KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelegd door het Algemeen Watervkoopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023

Resultaat: CONFORM

Dossiernummer KPR-20250830-00010-01

Type	Keuring in het kader van nieuwbouw/herbouw
Keuring heeft betrekking op	Volledige perceel/adres
Afgeleverd op	1/9/2025
Keuringsdatum	31/8/2025
Keurder	Geurts Stefan
Keurder Certificaatnummer	KPRV-20140217-00013

Adres	Fresialaan 13
Postgemeente	3730 Bilzen-Hoeselt
Identificatie Fluvius System Operator CV	541449200008264104

AANDACHTSPUNTEN

Onderstaande aandachtspunten leiden niet tot afkeur volgens het ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023. Deze aandachtspunten zijn gebaseerd op andere vigerende wet- en regelgevingen of voorwaarden opgelegd in de vergunning waaraan het rioleringsstelsel dient te voldoen of zijn verduidelijkingen bij de keuring.

- R.1. Terras en/of inrit nog niet aangelegd op het ogenblik van de keuring. Bij aanleg bij voorkeur het regenwater natuurlijk laten afvloeien (natuurlijke infiltratie) of aan te sluiten op de overloop van de regenwaterput (voor de infiltratievoorziening).

Francken W., Directeur VLARIO



Keurder,



	 certificaatnummer 449-INSP ISO/IEC 17020	Keuring ID: KPR-20250830-00010-01 Keuring in het kader van nieuwbouw/herbouw - NWB/028
		Datum van keuring: 31/8/2025 Datum van indiening: 1/9/2025

Keuringsformulier m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA

De keuring heeft betrekking op: ☒ Volledige perceel/adres ☐ Een deel van het perceel/adres:

De inventarisatie van de rioleringsonderdelen heeft enkel betrekking op hetgeen onderdeel uitmaakt van de keuring.

Administratief luik

A.1. Keurder

Opmerking: Indien u meer info wenst betreffende de inhoud van het keuringsformulier kan u steeds contact opnemen met de keurder.

Keurder : Geurts Stefan KPRV-20140217-00013

A.4. Te keuren installatie

Adres + identificaties

Datum keuring: 31/8/2025

Adres: Fresialaan 13

3730 Hoeselt/Romershoven/Sint-Huibrechts-Hern/Werm

Grootte perceel : 350 m²

☒ waarde berust op schatting

Wooneenheden : 1

Watermeternr. : 8SET0010142273

Rioolbeheerder : Fluvius Limburg

Type gebouw

☒ Woning ☐ Appartement ☐ Andere: -----
☐ Woning met praktijkruimte ☐ Handelspand

Overzicht geldende wetgevingen en verordeningen

☒ Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater

☐ 2023

☒ 2013

☐ 2004

☐ Omgevingsvergunning van toepassing

Cluster

☒ Centraal gebied (oker)

☐ Collectief geoptimaliseerd buitengebied (groen gearceerd)

☐ Collectief te optimaliseren buitengebied (groen)

☐ Individueel te optimaliseren buitengebied (rood)

A.5. Bijlagen

Rioleringsplan

1 bestand(en)

Factuur

1 bestand(en)

Omgevingsvergunning

1 bestand(en)

Technisch luik

S. Controle scheiding regenwater en afvalwater

S.2. Controle op scheiding regenwater en afvalwater

	DWA			RWA		
	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden
(Audio-)visueel		☒	☐		☒	☐
Waterstroom	☐	☒	☐	☒	☐	☐
Rooktest	☒	☐	☐	☐	☒	☐
Test met geluidsbron	☒	☐	☐	☒	☐	☐
Duwcamera	☒	☐	☐	☒	☐	☐
Kleurstof	☒	☐	☐	☒	☐	☐
Aandachtspunten						
☒ conform ☐ niet conform						

Er zijn geen herstelmaatregelen S.1+2

S.3. Uitzonderingen

Uitzonderingen op afkoppelen van regenwater en afvalwater:

- ☐ Uitzondering op afkoppelen volgens Vlare II art. 6.2.2.1.2§3: breken onder of door het gebouw (ook van toepassing voor woningen van na 1 februari 2005 waarbij de GSV Hemelwater van toepassing is).
- ☐ Uitzondering op afkoppelen volgens de GSV Hemelwater: breken onder of door het gebouw.
- ☐ Scheiden van regenwater en afvalwater is (nog) niet verplicht.
- ☐ Er is een erfdienstbaarheid.
- ☐ De scheiding van afvalwater en regenwater behoort in deze keuring niet tot de afkeurcriteria volgens het Ministerieel Besluit Keuring, maar scheiding regenwater en afvalwater is wel opgelegd in de omgevingsvergunning door de gemeente. Dit is een stedenbouwkundige overtreding.

S.4 Aansluitingen op het openbaar domein

☐ Er zijn geen aansluitingen naar openbaar domein
☐ Het regenwater is aangesloten op openbaar domein/licht klaar aan de rooilijn om aan te sluiten op openbaar domein. Een aansluiting voor regenwater op openbaar domein is hier niet toegestaan.

	RWA	DWA	gemengd	HAP rioolbeheerder aanwezig	Eigen toezichtputje/buis tot rooilijn	Niets aangesloten op HAP rioolbeheerder	Rechtstreeks aangesloten op gracht/infiltratieberm openbaar domein	ontogank./niet geplaatst	Uitgevoerde controles ondanks ontoegankelijk/niet geplaatst
1	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	-----
2	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	-----
3	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	-----
4	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	-----
5	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	-----
6	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	-----

Aandachtspunten

D. Afvalwatercircuit

D.0. Aansluitingen

Zwart water aangesloten op: ☒ Zonder voorbehandeling ☐ Septische put ☐ IBA ☐ Vetvanger	Grijs water aangesloten op: ☒ Zonder voorbehandeling ☐ Septische put ☐ IBA ☐ Vetvanger
--	--

D.1. Afvalwater en aansluitplicht

Afvalwaterstromen ☐ Niet aanwezig ☒ Aanwezig ☒ Huishoudelijk afvalwater ☐ Bedrijfsafvalwater ☐ Koelwater	Gesloten opvangsysteem ☒ Niet aanwezig ☐ Aanwezig ☐ Alle afvalwater is hierop aangesloten ☐ Een deel van het afvalwater is hierop aangesloten
---	---

Aandachtspunten:

Aansluiting afvalwater op DWA (tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning)

☒ Conform ☐ Niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen ^{D.1}

D.2. IVBI (Individuele voorbehandelingsinstallatie)

SEPTISCHE PUT

☐ Vereist ☒ Niet vereist Inhoud: ----- liter ☐ waarde berust op schatting ☐ Gegevens voorhanden ☐ Factuur ☐ Technische fiche ☐ Rioleringsplan ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden	☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst overloop op privé terrein ☐ geen aansluiting ☐ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ IBA ☐ Sterfput afvalwater ☐ Infiltratievoorziening ☐ andere: -----	Aandachtspunten: ☒ Conform ☐ Niet conform
--	---	--

Er zijn geen herstelmaatregelen ^{D.2}

VETVANGER

☐ Vereist ☒ Niet vereist Inhoud: ----- liter ☐ waarde berust op schatting ☐ Gegevens voorhanden ☐ Factuur ☐ Technische fiche ☐ Rioleringsplan ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden	☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst overloop op privé terrein ☐ Geen aansluiting ☐ RWA ☐ DWA ☐ Gemengd ☐ Septische put ☐ IBA ☐ Sterfput afvalwater ☐ Infiltratievoorziening ☐ andere: -----	Aandachtspunten:
--	--	-------------------------

D.3. IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater)

☐ Vereist ☒ Niet vereist	☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst
☐ Nog niet verplicht volgens timing GUP	
Capaciteit IBA, uitgedrukt in inwoner equivalenten: ----- IE	overloop op privé terrein
Is er regenwater aangesloten op de IBA? ☐ Ja ☐ Neen	☐ Sterfput afvalwater
☐ Ondergronds	☐ Infiltratievoorziening
☐ Bovengronds	☐ Grijswater recuperatiesysteem
	☐ Andere: -----

Aandachtspunten:

☒ Conform ☐ Niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen D.3

D.4. KWS-afscheider

☐ Vereist ☒ Niet vereist	☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst
Overloop op privé terrein	☐ andere: -----
☐ RWA	
☐ DWA	

Aandachtspunten:

R. Regenwatercircuit**R.1. Dak- en verharde oppervlakken (Indicatieve waarden in m²)**

Enkel van toepassing op het te keuren deel

	Afvoer	Buffer	Infiltratie	Natuurlijke afvloe	Hemelwaterput	Waarde berust op schatting	nog niet geplaatst
Dak	0	0	0	0	56	☐	
Groendak	0	0	0	0	0	☐	
Rietendak	0	0	0	0	0	☐	
Terras	0	0	0	0	0	☐	☒
Inrit	0	0	0	0	0	☐	☒
Andere	-----	-----	-----	-----	-----		
	0	0	0	0	0	☐	
Totaal	0	0	0	0	56		

Aandachtspunten:

R.2. Hemelwaterput

Installatie	Volumes	Hergebruik mogelijk (pomp en aanzuigleiding aanwezig)?	Overloop op privé terrein
☒ Vereist ☐ Niet vereist Reden "Niet vereist" ☒ Niet van toepassing ☐ volledig groendak geplaatst ☐ volledig rieten dak aanwezig ☐ geen eengezinswoning en dak < 100m² (GSV Hemelwater 2013) ☐ afwijking GSV Hemelwater toegestaan ☒ Geplaatst ☐ Niet geplaatst ☒ Conform ☐ Niet conform	Vereist : 5000 liter Aanwezig: 5000 liter ☐ waarde berust op schatting ☒ Gegevens voorhanden ☒ Factuur ☐ Technische fiche ☒ Rioleringsplan ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden	☒ Ja ☐ Neen Aftappunten hergebruik ☒ Aftapkraan ☒ Toilet ☐ Wasmachine ☐ Andere: -----	☐ geen ☒ infiltratievoorziening ☐ buffervoorziening ☐ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: -----
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.2

R.3. Infiltratievoorziening

Installatie ☒ Vereist ☐ Niet vereist Reden "Niet vereist" ☒ niet van toepassing ☐ aanvaarde afwijking volgens GSV Hemelwater ☐ aanvaarde afwijking volgens GSV Hemelwater: collectieve voorziening ☐ drinkwaterwingebied zone I/II ☐ perceel is kleiner dan 250m ² (GSV Hemelwater 2013) ☐ perceel is kleiner dan 120m ² (GSV Hemelwater 2023) ☐ andere: ----- ☒ Geplaatst ☐ Niet geplaatst ☐ Bovengronds ☒ Ondergronds ☒ Conform ☐ Niet conform	Capaciteit Vereist volume: 1 liter ☐ niet gekend Aanwezig volume: 2500 liter ☐ niet gekend Inf. opp. vereist: 1.00 m ² ☐ niet gekend Inf. opp. aanwezig: 4.16 m ² ☐ niet gekend ☒ Gegevens voorhanden ☒ Factuur ☒ Rioleringsplan ☐ Technische fiche ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden	Overloop op privé terrein ☐ geen ☐ eigen terrein ☐ buffervoorziening ☒ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: -----
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.3

R.4. Buffervoorziening

☐ Vereist ☒ Niet vereist	
Ondergronds ☐ geplaatst ☒ niet geplaatst	Bovengronds ☐ geplaatst ☒ niet geplaatst
Vereist volume: ----- liter ☐ Niet gekend	Vereist volume: ----- liter ☐ Niet gekend
Inhoud : ----- liter ☐ waarde berust op schatting ☐ Gegevens voorhanden ☐ Factuur ☐ Rioleringsplan ☐ Technische fiche ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden	Inhoud : ----- liter ☐ waarde berust op schatting ☐ Gegevens voorhanden ☐ Factuur ☐ Rioleringsplan ☐ Technische fiche ☐ Meting ☐ Gegevens niet voorhanden
overloop op privé terrein ☐ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: -----	overloop op privé terrein ☐ RWA ☐ DWA ☐ gemengd ☐ andere: -----
Aandachtspunten:	
☒ Conform ☐ Niet conform	

Er zijn geen herstelmaatregelen R.4

Z. Zwembad**Z.1. Zwembad**

☐ Geplaatst ☒ Niet geplaatst	
☐ Binnen ☐ Buiten	
overloop op privé terrein ☐ geen aansluiting ☐ gemengd ☐ DWA ☐ infiltratievoorziening ☐ IBA ☐ andere: ----- ☐ RWA	overloop backwash op privé terrein ☐ geen aansluiting ☐ gemengd ☐ DWA ☐ infiltratievoorziening ☐ IBA ☐ andere: ----- ☐ RWA
Aandachtspunten:	

Stefan Geurts

