

# Asbestinventarisatetest

Langstraat 89, 3650 Dilsen-Stokkem



SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : **20250908-000234.000**

Uitgegeven op : **08.09.2025**

Geldig tot : **Onbeperkt** (tenzij de toestand wijzigt)



Eindconclusie:

**Asbestveilig** (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**0**

Asbestmaterialen

**3**

Beperkingen

**2**

Uitsluitingen

## Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Tom Engelen - DES-RMC74**

Procescertificaat : **Engelen Tom - ORG-42D2T**

KBO-nummer : **0800758754**

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Leeswijzer.....</b>                                               | <b>2</b>  |
| <b>Geïnspecteerde zones.....</b>                                     | <b>6</b>  |
| Zone 1: Hoofdgebouw.....                                             | 7         |
| Plan 1.1: Inspectiegebied deel 1.....                                | 8         |
| Plan 1.2: inspectiegebied deel 2.....                                | 9         |
| Plan 1.3: GVL deel 1.....                                            | 10        |
| Plan 1.4: GVL deel 2.....                                            | 11        |
| Plan 1.5: GVL deel 3.....                                            | 12        |
| Plan 1.6: GVL deel 4.....                                            | 13        |
| Plan 1.7: GVL deel 5.....                                            | 14        |
| Plan 1.8: GVL deel 6.....                                            | 15        |
| Plan 1.9: GVL deel 7.....                                            | 16        |
| Plan 1.10: GVL deel 8.....                                           | 17        |
| Plan 1.11: Verdiep 1 deel 1.....                                     | 18        |
| Plan 1.12: Verdiep 1 deel 2.....                                     | 19        |
| Plan 1.13: Zolder.....                                               | 20        |
| Plan 1.14: Dak/ buiten deel 1.....                                   | 21        |
| Plan 1.15: Dak/ buiten deel 2.....                                   | 22        |
| Plan 1.16: Kelder.....                                               | 23        |
| Zone 2: Tuinhuis.....                                                | 24        |
| Plan 2.1: Tuinhuis plan.....                                         | 25        |
| Zone 3: Afdak houtopslag.....                                        | 26        |
| Plan 3.1: Afdak houtopslag plan.....                                 | 27        |
| <b>Beperkingen.....</b>                                              | <b>28</b> |
| Fiche 1: Tuin begroeiing en planten.....                             | 29        |
| Fiche 2: Putdeksels en ondergrondse infrastructuur.....              | 31        |
| Fiche 3: Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar..... | 32        |
| <b>Uitsluitingen.....</b>                                            | <b>33</b> |
| Fiche 4: Nieuwbouwgedeelte woning en afdak.....                      | 34        |
| Fiche 5: Tuinhuis.....                                               | 35        |
| <b>Adviezen.....</b>                                                 | <b>36</b> |
| Fiche 6: Algemeen advies.....                                        | 37        |
| Fiche 7: Gipskartonplaten muren en/of plafonds.....                  | 39        |
| Fiche 8: EPDM of PVC dakbekleding.....                               | 40        |
| Fiche 9: Verwijdering asbest + reststukken.....                      | 41        |
| Fiche 10: Krijtbord glassal.....                                     | 42        |

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| Fiche 11: Lijm-smeerlagen bij wand en vloertegels..... | 43        |
| Fiche 12: Elektriciteitsmeter 2008.....                | 44        |
| <b>Geen asbest.....</b>                                | <b>45</b> |
| Fiche 13: Roofing platdak.....                         | 46        |
| Fiche 14: Pleisterwerk muur kelder.....                | 48        |
| Fiche 15: Pleisterwerk muur woning.....                | 50        |
| Fiche 16: Pleisterwerk muur stal.....                  | 52        |
| Fiche 17: Pleisterwerk plafond woning.....             | 54        |
| <b>Toelichting.....</b>                                | <b>56</b> |

## Geïnspecteerde zones

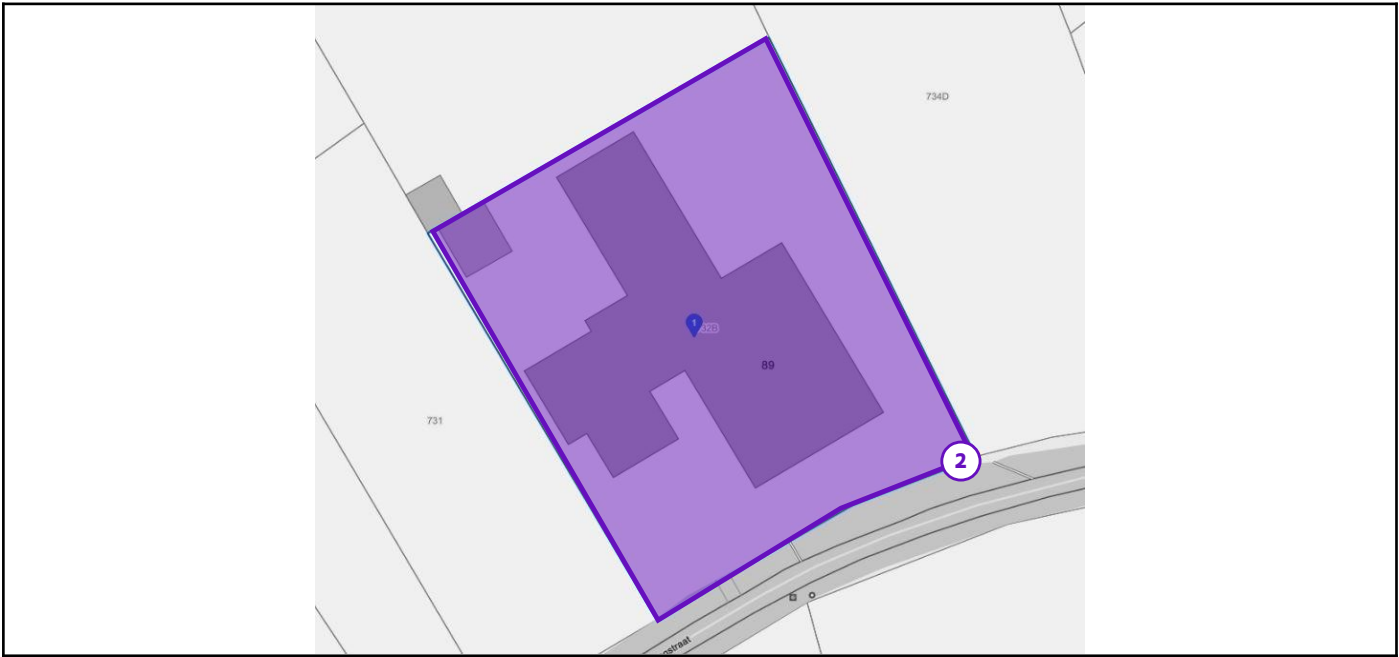
## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 3 Beperkingen
- 1 Uitsluiting
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 7 Adviezen
- 5 Geen asbest

# Plan 1.1: Inspectiegebied deel 1

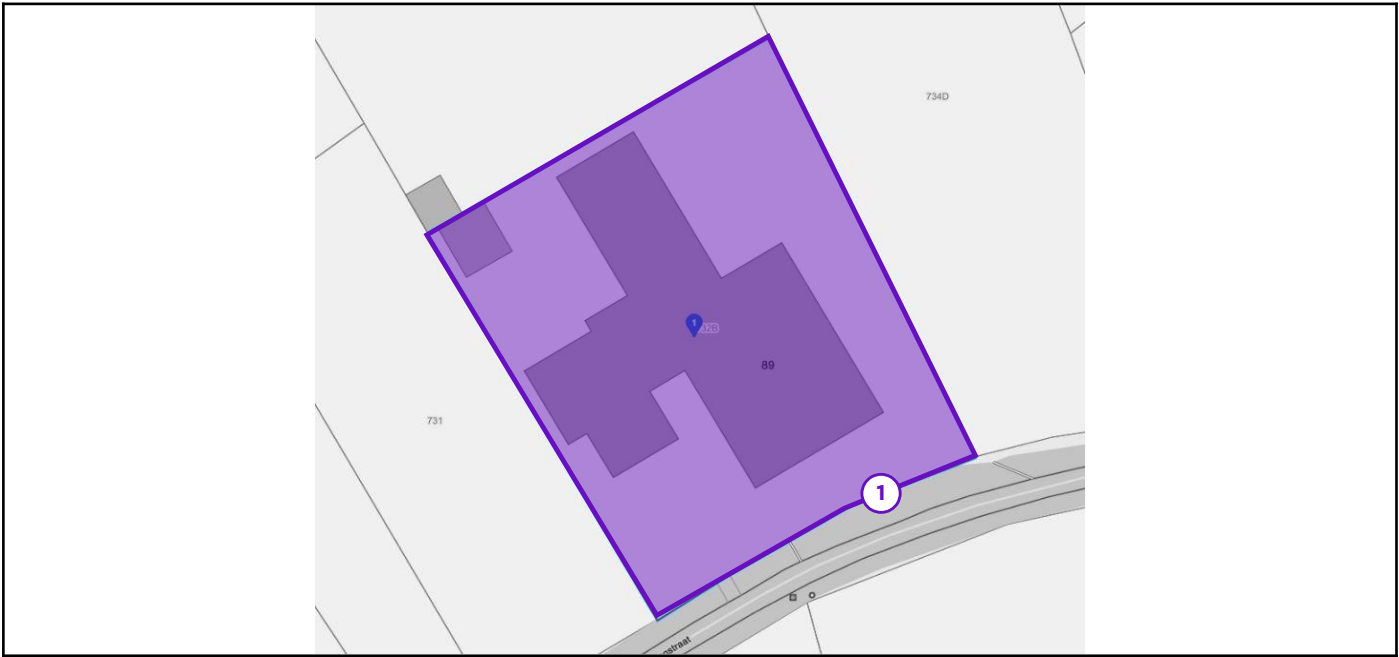


Legende van plan 1.1: Inspectiegebied deel 1

| Beschrijving                                 | Type      | Actie |
|----------------------------------------------|-----------|-------|
| 2. Putdeksels en ondergrondse infrastructuur | Beperking | -     |



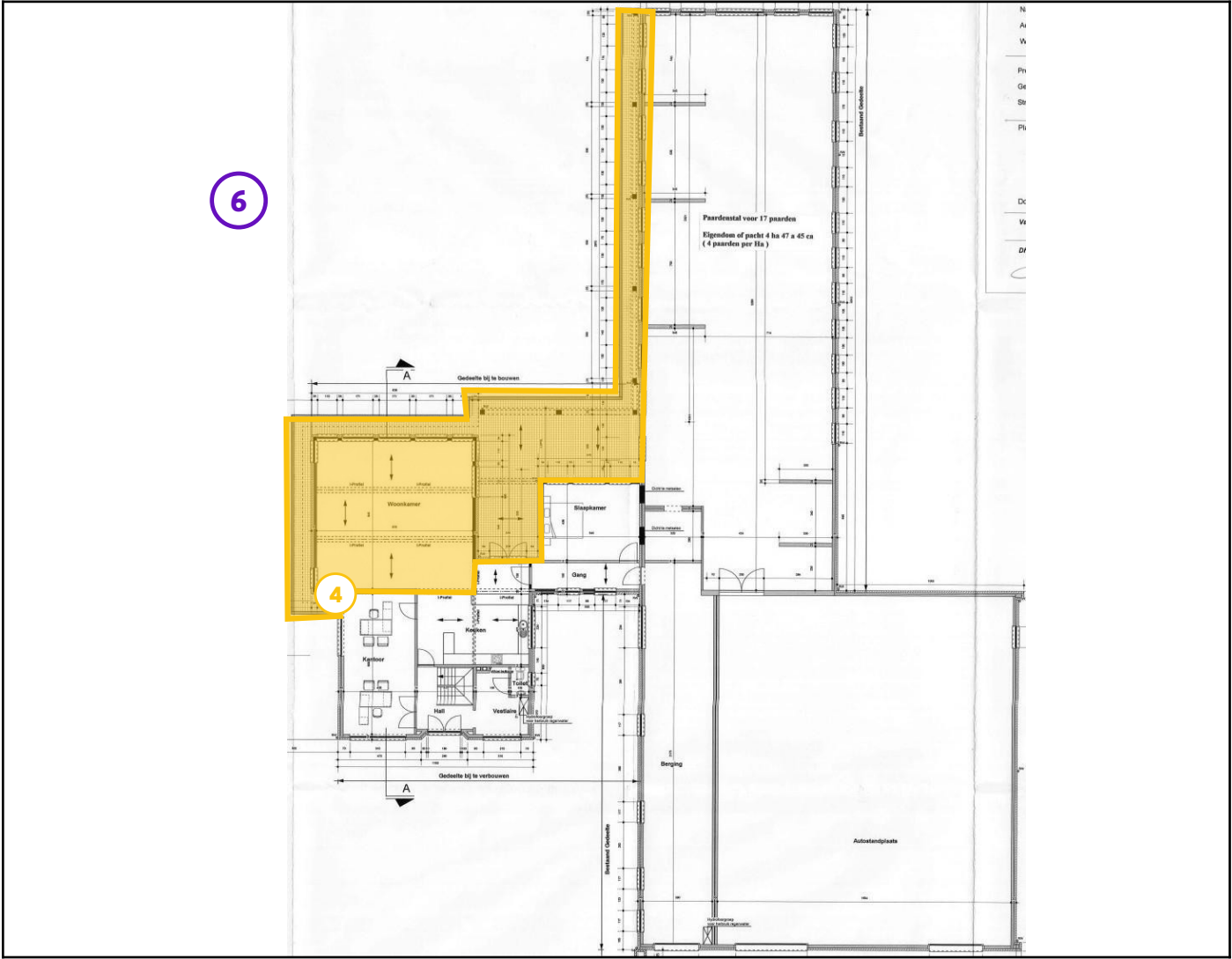
# Plan 1.2: inspectiegebied deel 2



## Legende van plan 1.2: inspectiegebied deel 2

| Beschrijving                  | Type      | Actie |
|-------------------------------|-----------|-------|
| 1. Tuin begroeiing en planten | Beperking | -     |

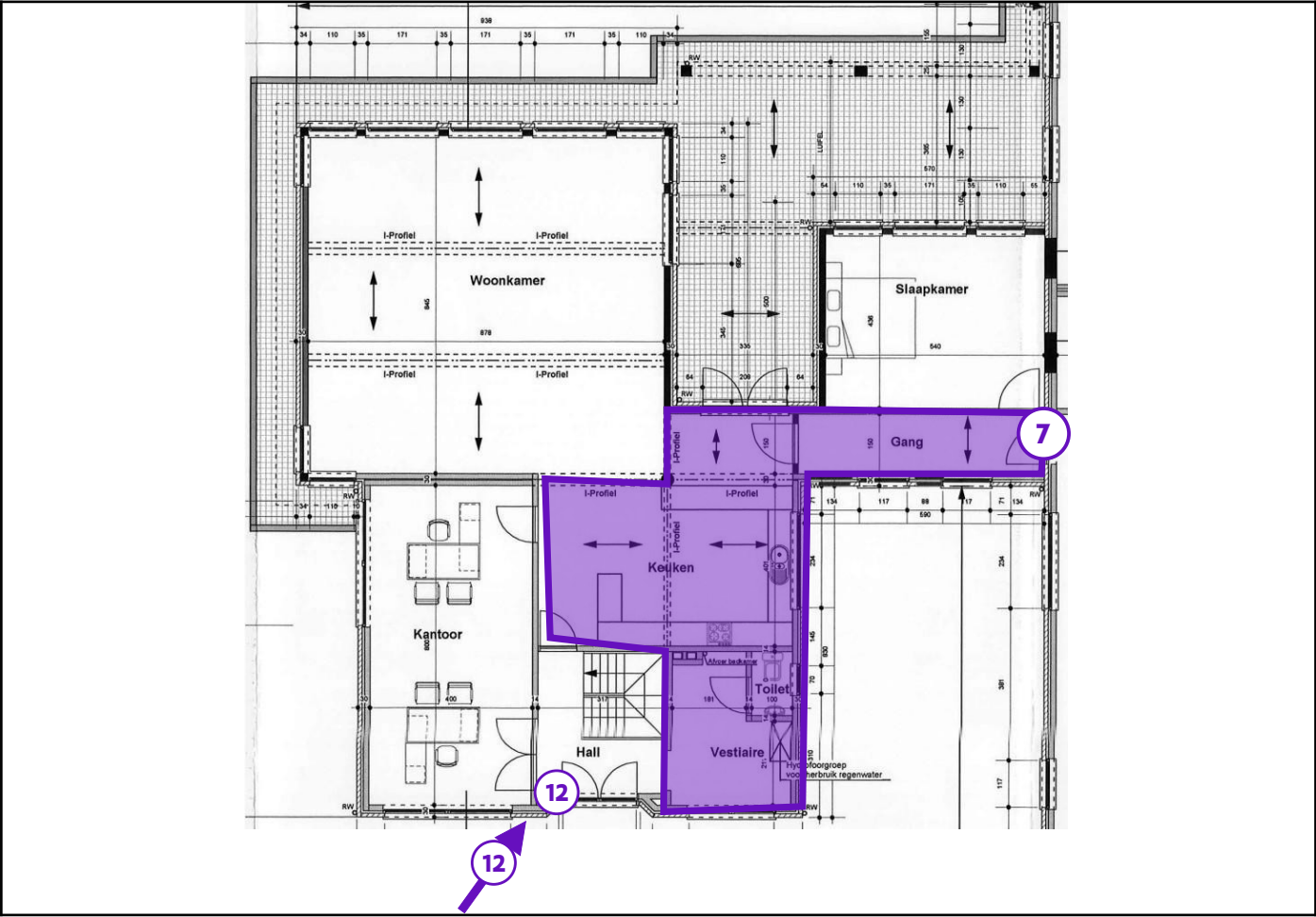
# Plan 1.3: GVL deel 1



Legende van plan 1.3: GVL deel 1

| Beschrijving                         | Type        | Actie |
|--------------------------------------|-------------|-------|
| 4. Nieuwbouwgedeelte woning en afdak | Uitsluiting | -     |
| 6. Algemeen advies                   | Advies      | -     |

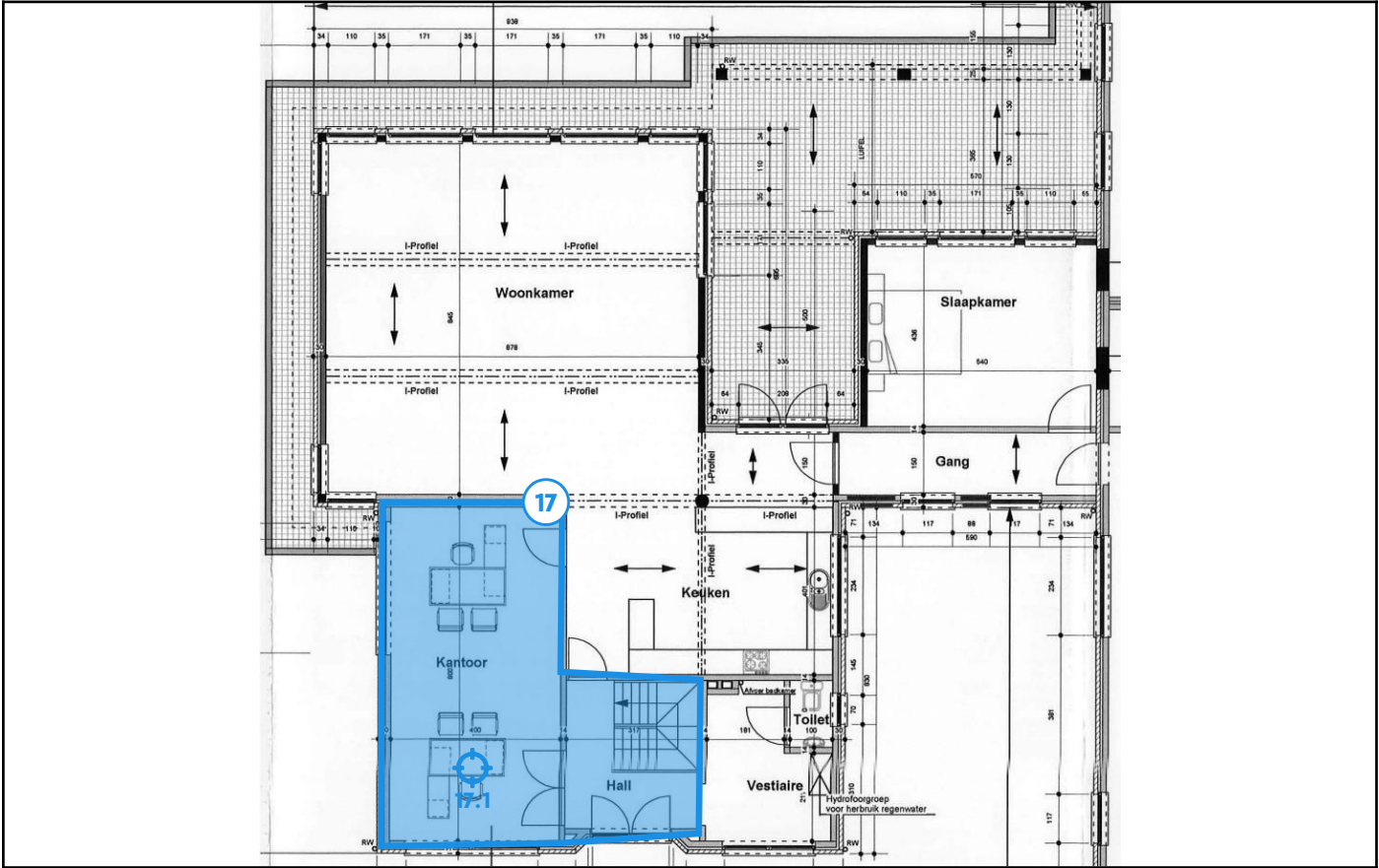
# Plan 1.4: GVL deel 2



Legende van plan 1.4: GVL deel 2

| Beschrijving                             | Type   | Actie |
|------------------------------------------|--------|-------|
| 7. Gipskartonplaten muren en/of plafonds | Advies | -     |
| 12. Elektriciteitsmeter 2008             | Advies | -     |

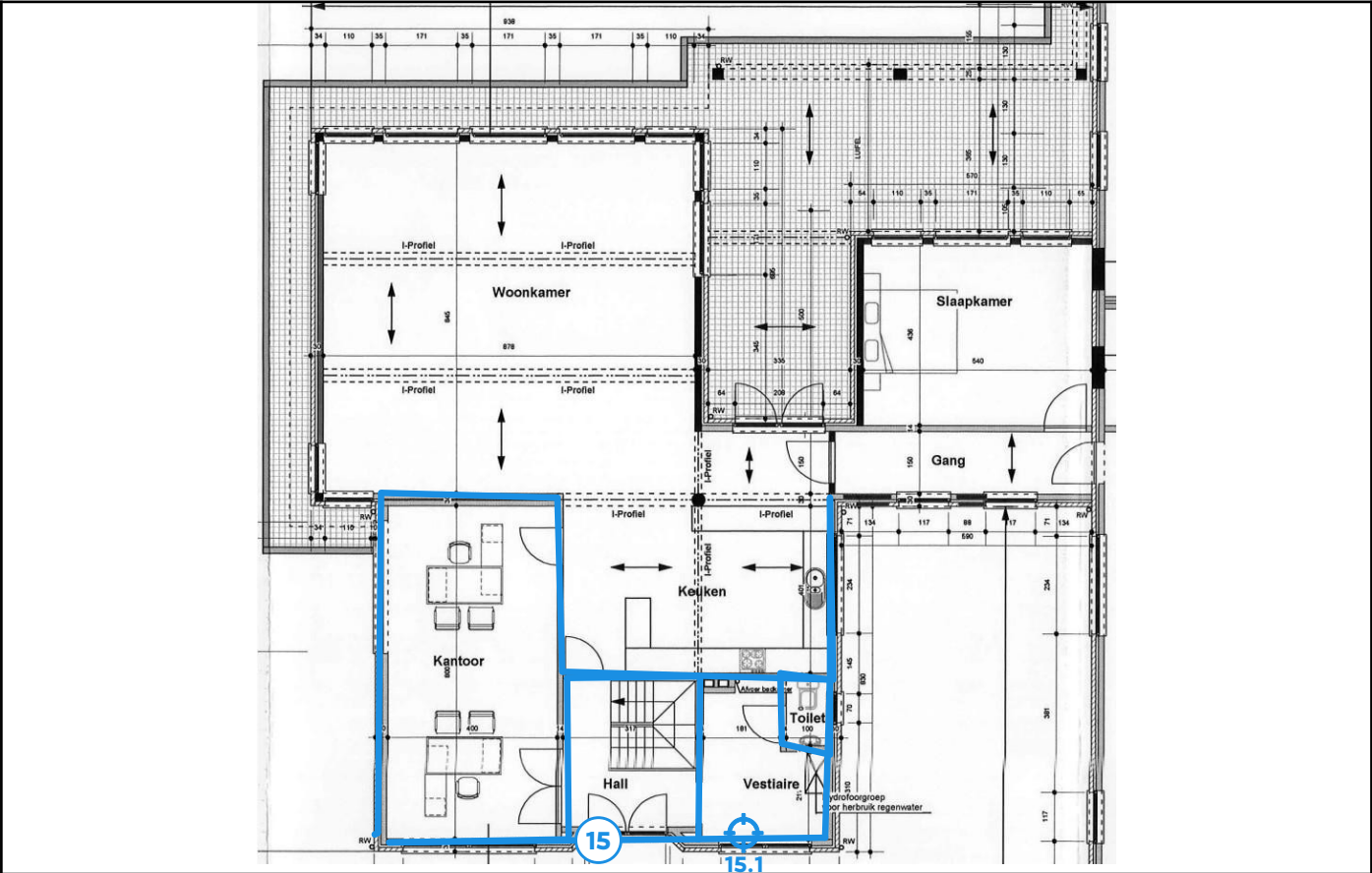
# Plan 1.5: GVL deel 3



Legende van plan 1.5: GVL deel 3

| Beschrijving                    | Type        | Actie |
|---------------------------------|-------------|-------|
| 17. Pleisterwerk plafond woning | Geen asbest | -     |
| 17.1 Code: m2                   | Mengmonster | -     |

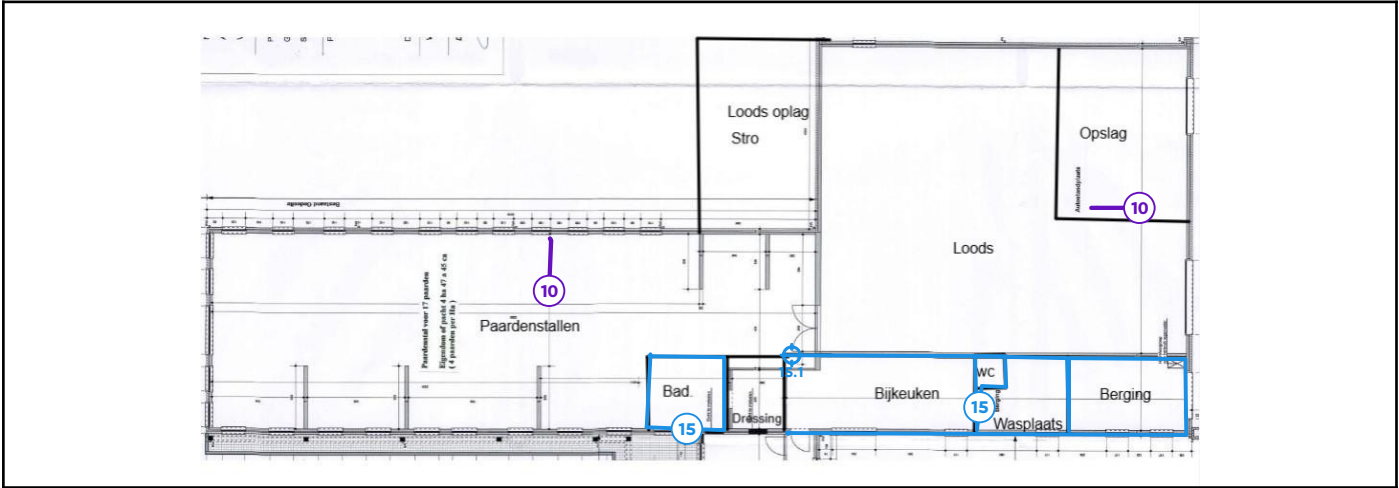
# Plan 1.6: GVL deel 4



Legende van plan 1.6: GVL deel 4

| Beschrijving                 | Type        | Actie |
|------------------------------|-------------|-------|
| 15. Pleisterwerk muur woning | Geen asbest | -     |
| 15.1 Code: m1                | Mengmonster | -     |

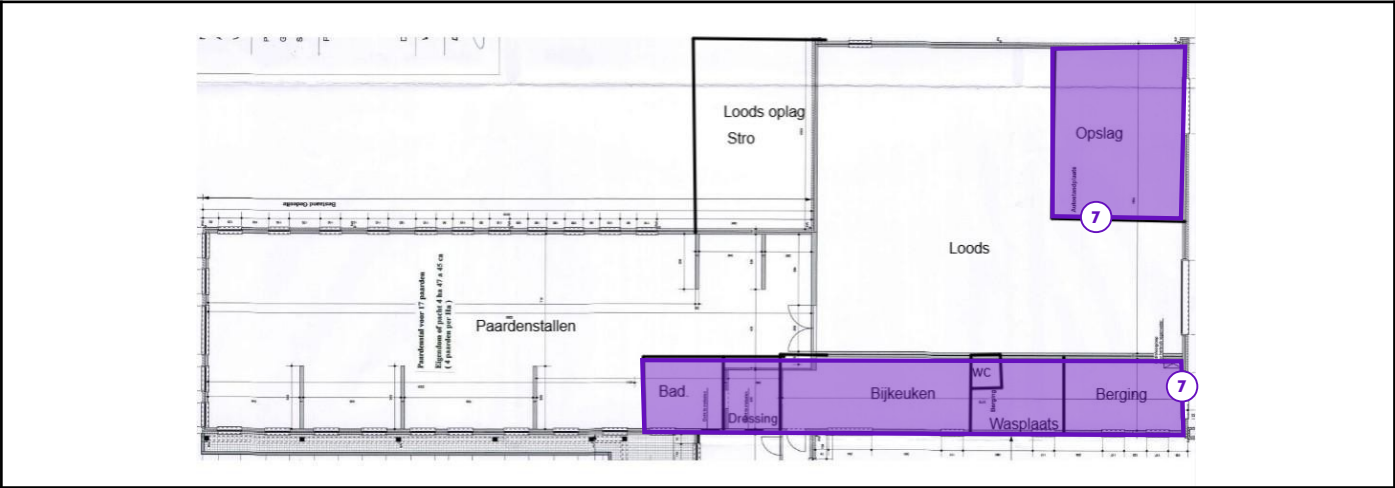
# Plan 1.7: GVL deel 5



## Legende van plan 1.7: GVL deel 5

| Beschrijving                 | Type        | Actie |
|------------------------------|-------------|-------|
| 10. Krijtbord glassal        | Advies      | -     |
| 15. Pleisterwerk muur woning | Geen asbest | -     |
| 15.1 Code: m1                | Mengmonster | -     |

# Plan 1.8: GVL deel 6

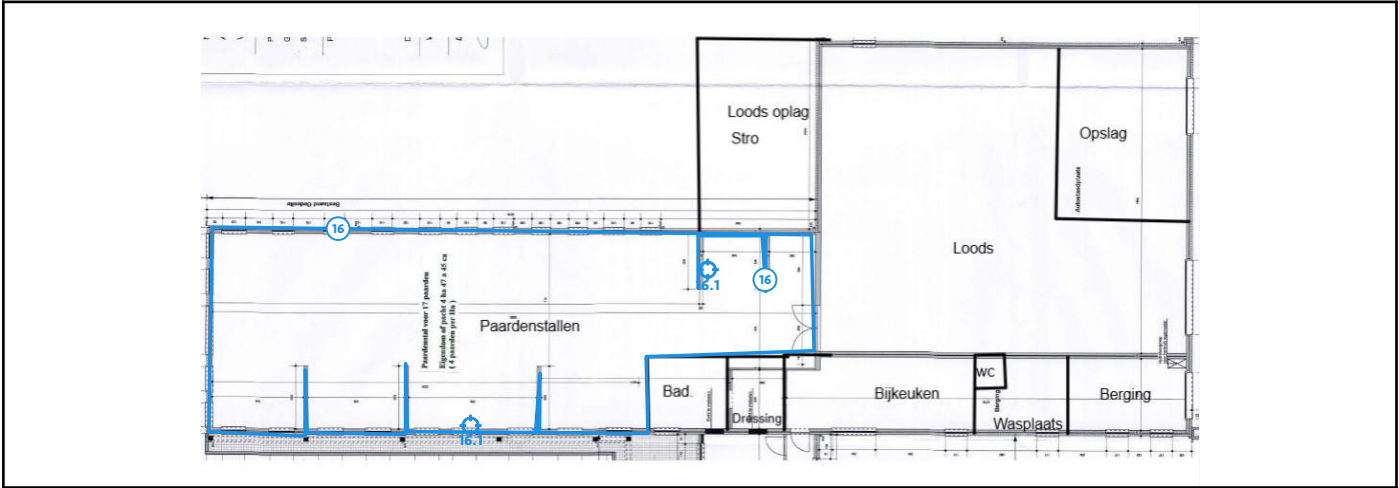


## Legende van plan 1.8: GVL deel 6

| Beschrijving                             | Type   | Actie |
|------------------------------------------|--------|-------|
| 7. Gipskartonplaten muren en/of plafonds | Advies | -     |



# Plan 1.9: GVL deel 7

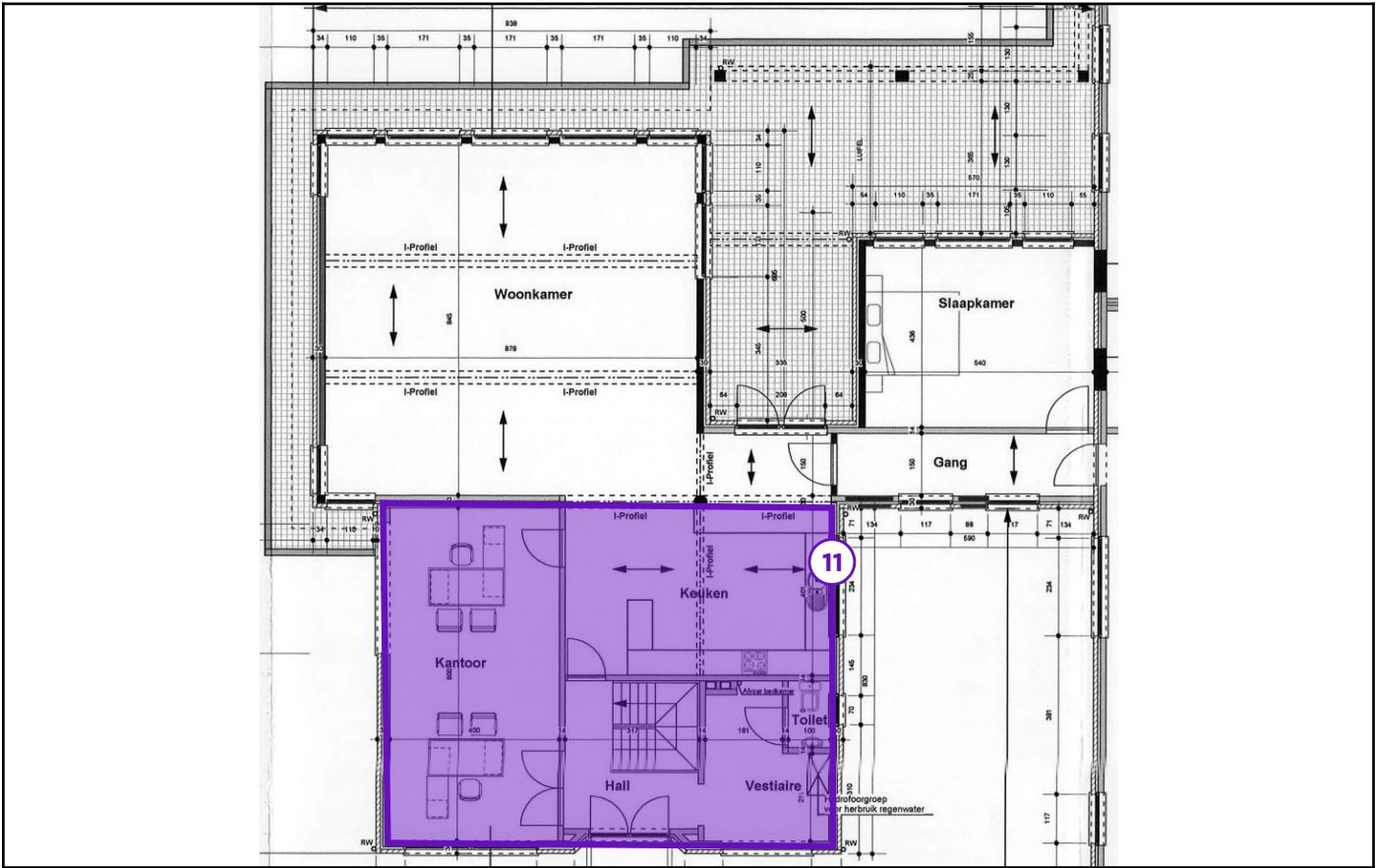


## Legende van plan 1.9: GVL deel 7

| Beschrijving               | Type        | Actie |
|----------------------------|-------------|-------|
| 16. Pleisterwerk muur stal | Geen asbest | -     |
| 16.1 Code: M4              | Mengmonster | -     |



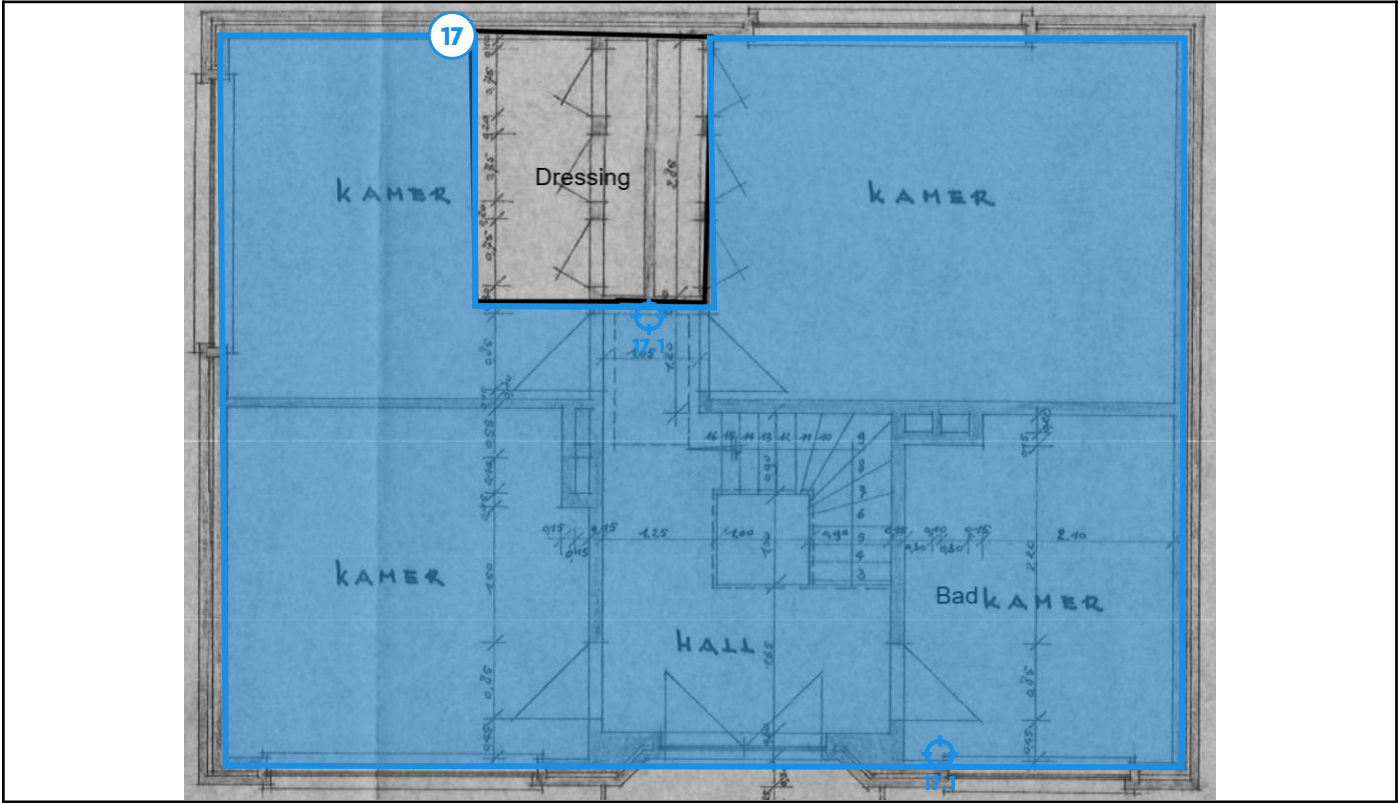
# Plan 1.10: GVL deel 8



Legende van plan 1.10: GVL deel 8

| Beschrijving                                | Type   | Actie |
|---------------------------------------------|--------|-------|
| 11. Lijm-smeerlagen bij wand en vloertegels | Advies | -     |

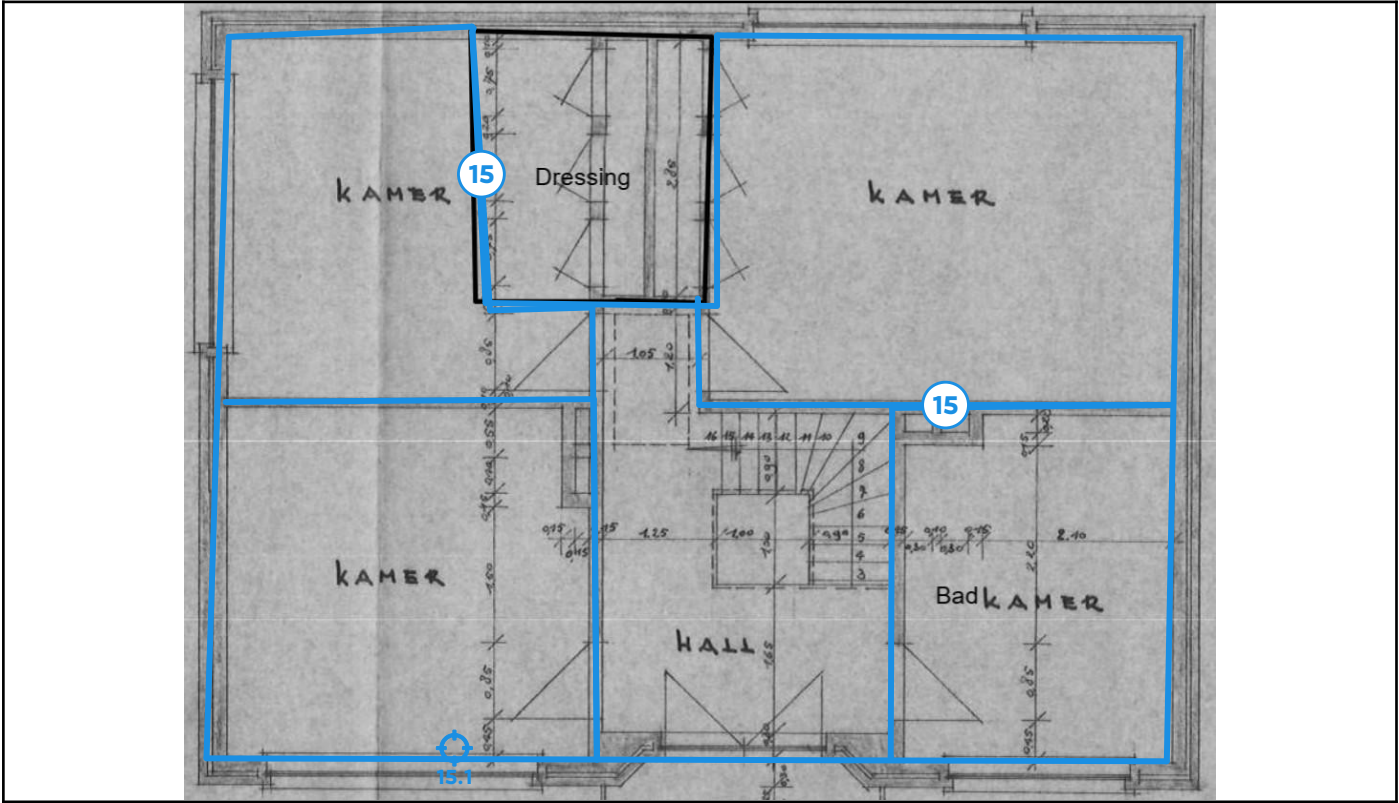
# Plan 1.11: Verdiep 1 deel 1



Legende van plan 1.11: Verdiep 1 deel 1

| Beschrijving                    | Type        | Actie |
|---------------------------------|-------------|-------|
| 17. Pleisterwerk plafond woning | Geen asbest | -     |
| 17.1 Code: m2                   | Mengmonster | -     |

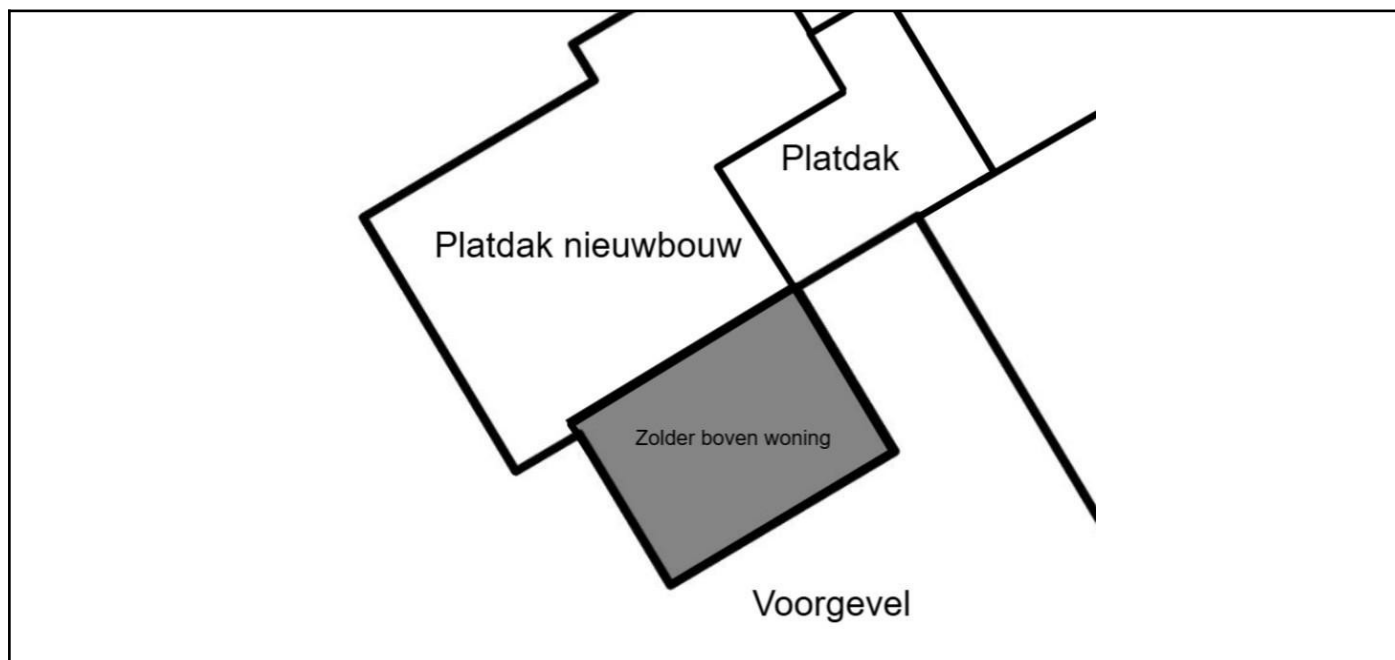
# Plan 1.12: Verdiep 1 deel 2



## Legende van plan 1.12: Verdiep 1 deel 2

| Beschrijving                 | Type        | Actie |
|------------------------------|-------------|-------|
| 15. Pleisterwerk muur woning | Geen asbest | -     |
| 15.1 Code: m1                | Mengmonster | -     |

## Plan 1.13: Zolder



## Plan 1.14: Dak/ buiten deel 1



### Legende van plan 1.14: Dak/ buiten deel 1

| Beschrijving                                              | Type        | Actie |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------|
| 3. Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar | Beperking   | -     |
| 8. EPDM of PVC dakbekleding                               | Advies      | -     |
| 13. Roofing platdak                                       | Geen asbest | -     |
| 13.1 Code: M5                                             | Puntmonster | -     |

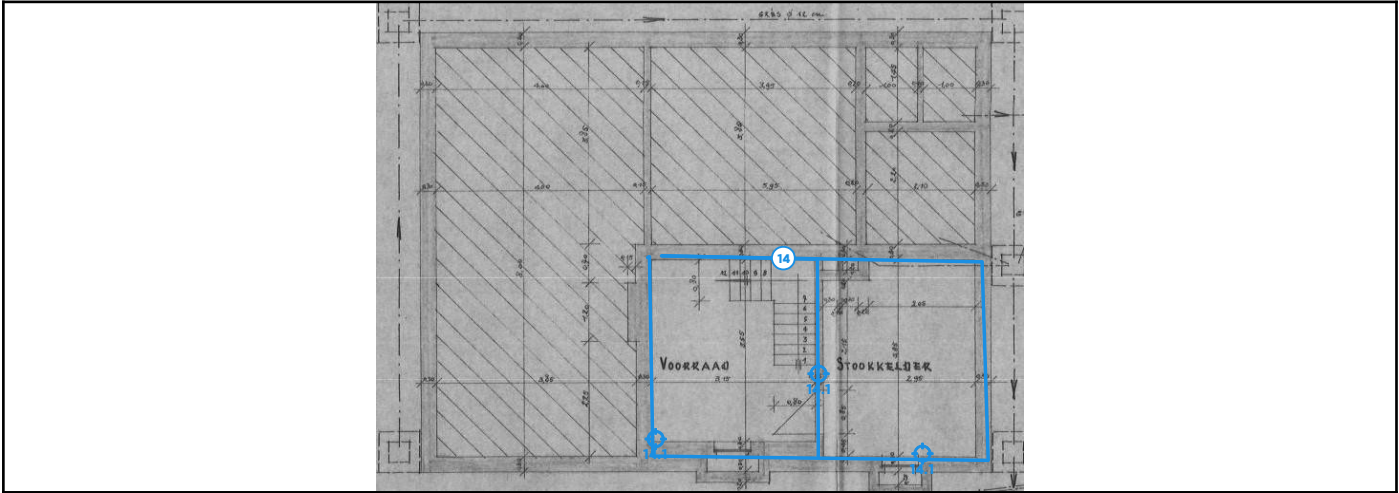
## Plan 1.15: Dak/ buiten deel 2



### Legende van plan 1.15: Dak/ buiten deel 2

| Beschrijving                         | Type        | Actie |
|--------------------------------------|-------------|-------|
| 4. Nieuwbouwgedeelte woning en afdak | Uitsluiting | -     |
| 9. Verwijdering asbest + reststukken | Advies      | -     |

# Plan 1.16: Kelder

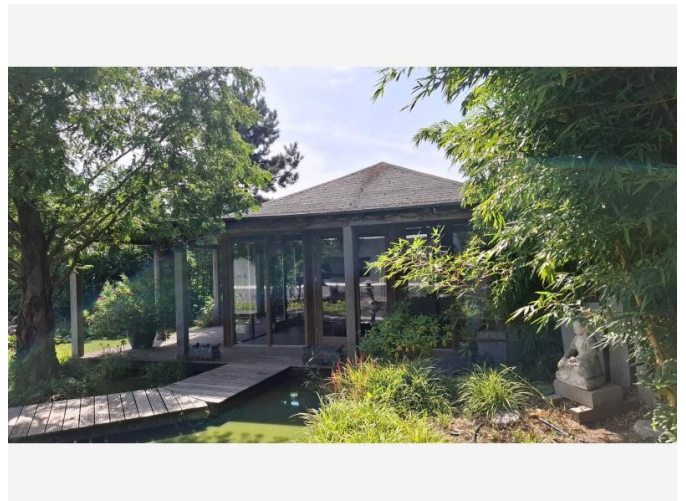


## Legende van plan 1.16: Kelder

| Beschrijving                 | Type        | Actie |
|------------------------------|-------------|-------|
| 14. Pleisterwerk muur kelder | Geen asbest | -     |
| 14.1 Code: M3                | Mengmonster | -     |



## Zone 2: Tuinhuis

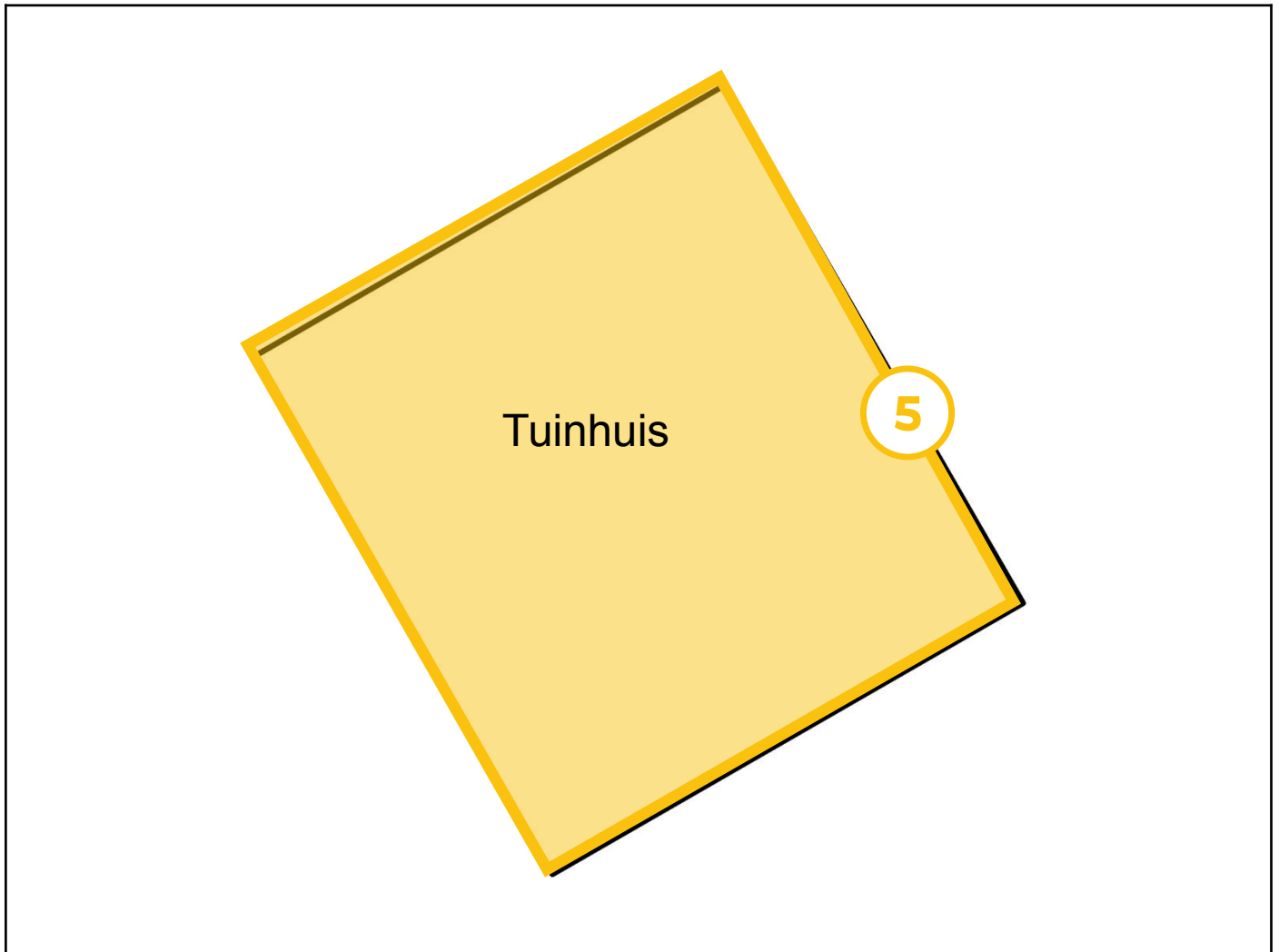


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest



## Plan 2.1: Tuinhuis plan



### Legende van plan 2.1: Tuinhuis plan

| Beschrijving | Type        | Actie |
|--------------|-------------|-------|
| 5. Tuinhuis  | Uitsluiting | -     |

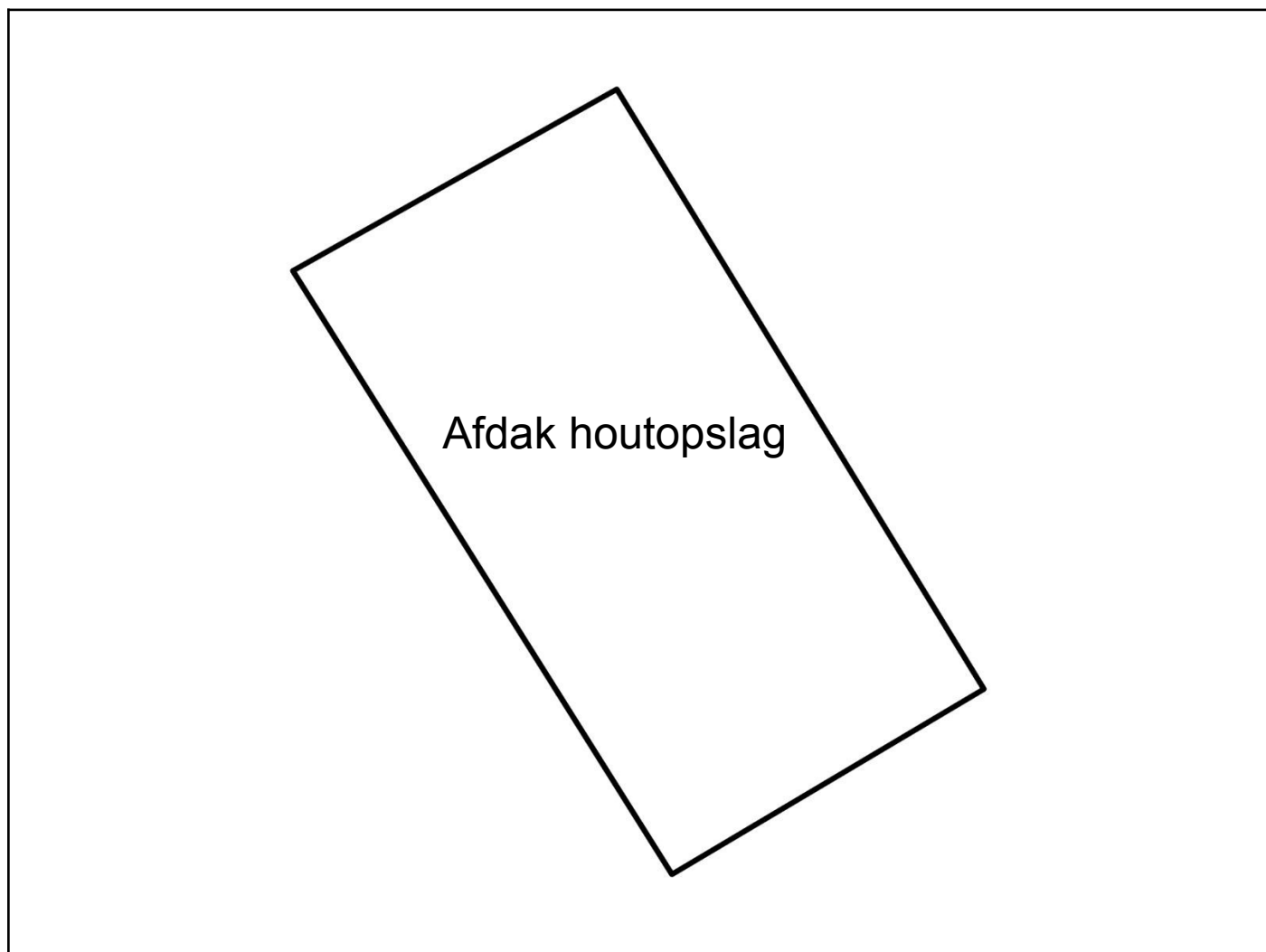
## Zone 3: Afdak houtopslag



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

### Plan 3.1: Afdak houtopslag plan



## Beperkingen



*Situeringsfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Overwoekerende vegetatie

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De tuin, beplanting, overwoekerden vegetatie, tuin afval en overige.

In de tuin zijn veel planten, struiken en bomen aanwezig.

Er kon geen volledig onderzoek plaatsvinden door deze beperking.

Let op er kunnen dus asbesttoepassingen aanwezig zijn die niet zichtbaar/bereikbaar waren tijdens het plaatsbezoek.

Ook putdeksels of ondergrondse infrastructuur is soms niet zichtbaar door deze beperking.

Middellange termijn: Attest voor verkoop/ overdracht, eigenaar is niet in staat dit op korte termijn op te ruimen.

De beplanting behoort ook tot de tuin (natuur) en het is niet de bedoeling om deze vegetatie te verwijderen voor het asbest onderzoek.

Laat indien gewenst de tuin/perceel opruimen en vrijmaken van vegetatie, zodat verder onderzoek kan plaats vinden.

Let op dat tijdens het opruimen de mogelijks aanwezige asbesttoepassingen correct worden verwijderd.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: inspectiegebied deel 2



Situeringsfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Sommige putdeksels zijn niet eenvoudig op te heffen (zeer zwaar), te openen of zitten compleet vast. (Roest, beton, afval, vastgeschroefd). Of er zit aarde, afval, water in de putjes waardoor niet alles zichtbaar is.

Hierdoor kunnen niet alle putjes worden gecontroleerd en kunnen er nog asbest toepassingen aanwezig zijn die niet geïnventariseerd zijn in dit attest.

Deze beperking is van middellange termijn en kan niet op korte termijn worden opgelost. Laat dit verder onderzoeken.

Tip/ advies:

Ondergrondse infrastructuur dat niet eenvoudig bereikbaar/zichtbaar is, behoren niet tot dit onderzoek. (bv: afvoerleidingen, putten, die zich volledig ondergronds bevinden.)

Laat dus voor de start van werken/sloop ook deze zaken controleren op asbest.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Inspectiegebied deel 1



## Fiche 3: Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar

Beperking



*Situeringsfoto*

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

**Uitleg van de asbestdeskundige:** In de schouw(en) kan mogelijks een asbesttoepassingen zijn verwerkt: zoals een asbestcement buis (rookgasafvoer) of ander.

De schouwen zijn waarneembaar maar de binnenkant is niet inspecteerbaar.

Het gaat hier over alle schouwen in het gebouw.

Laat de schouwen verder controleren en verwijder de mogelijke asbesttoepassingen.

Maak duidelijke fotos van de schouwen tijdens verder onderzoek.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Dak/ buiten deel 1

## Uitsluitingen



Situeringsfoto

### Conclusie

#### Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2009

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: GVL deel 1
- Plan 1.15: Dak/ buiten deel 2

### Detailinformatie

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Opmerking | Zie plan en luchtfoto's |
|-----------|-------------------------|



Situeringsfoto

## Conclusie

### Uitgesloten van inspectie

**Bouwjaar:** 2008

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Tuinhuis plan

## Detailinformatie

|           |                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------|
| Opmerking | Het tuinhuis langs de vijver is van na 2007. zie luchtfoto's |
|-----------|--------------------------------------------------------------|

## Adviezen



Vrije foto

### Advies

Let op!

-Enkel zichtbare toepassingen zijn geïnspecteerd en opgenomen in dit attest, voor de start van renovatie of sloop werken laat je een destructief onderzoek uitvoeren.

-Er kunnen nog (meer) asbest toepassingen in de woning of op het perceel zijn die tijdens het plaatsbezoek niet zichtbaar waren.

-Laat u ALTIJD bijstaan bij verwijdering van asbest toepassingen door een ervaren asbestverwijderaar of een erkend asbestverwijderings bedrijf voor praktische info.

-Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest.

-Maak tijdens en na de verwijdering voldoende foto's als bewijsdocument.

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie

-Als u twijfelt of ergens asbest inzit, neem direct contact op met een asbest deskundige. Deze persoon zal u kunnen vertellen of er asbest in zit of niet, eventueel moet er een staal genomen worden voor meer zekerheid.

Indien u vragen heeft over dit attest kan u altijd contact opnemen via: [Keuring@engelentom.be](mailto:Keuring@engelentom.be).

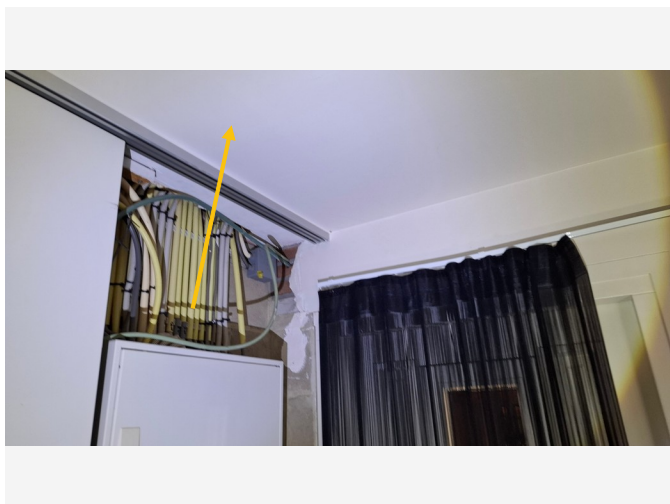
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: GVL deel 1

## Detailinformatie

| Identificatiemethode | Advies |
|----------------------|--------|
|----------------------|--------|



Vrije foto

### Advies

Gipskartonplaten (gyproc) is een niet verdacht materiaal = bevat geen asbest.

Sommige muren en /of plafonds met deze platen zijn afgewerkt.

Achter deze platen kunnen mogelijks asbesttoepassingen zitten die niet zichtbaar zijn.

LET OP: Andere vormen van gipsplaten kunnen mogelijks wel verdacht zijn.

De afsmeerlagen (bijvoorbeeld aan de voegen tussen gipskartonplaten) met als bindmiddel gips zijn asbestverdacht.

De afsmeerlagen zijn niet waarneembaar en werden dus niet onderzocht. (Tenzij dat de afsmeerlagen toch in een aparte bronfiche zijn opgenomen)

Laat dit verder onderzoeken en neem bijkomende stalen.

### Terug te vinden op volgende plannen

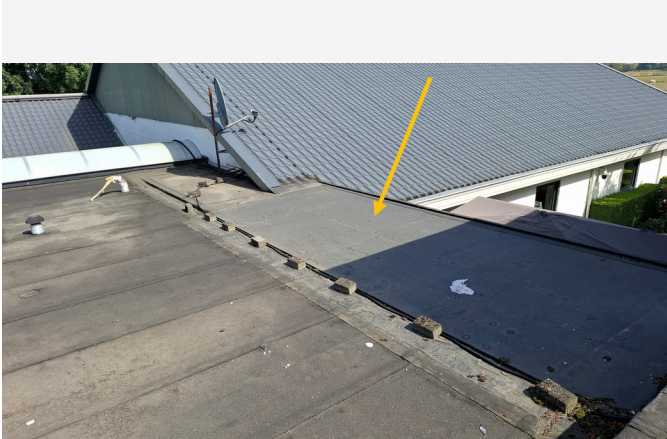
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: GVL deel 2
- Plan 1.8: GVL deel 6

### Detailinformatie

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|------------------------------------------------|





*Vrije foto*

### Advies

EPDM en pvc dakbekledingen zijn niet verdacht

Let op onder de EPDM, PVC kan mogelijks oude roofing zitten, roofing is asbest verdacht.

Laat dit verder onderzoeken in een destructief onderzoek.

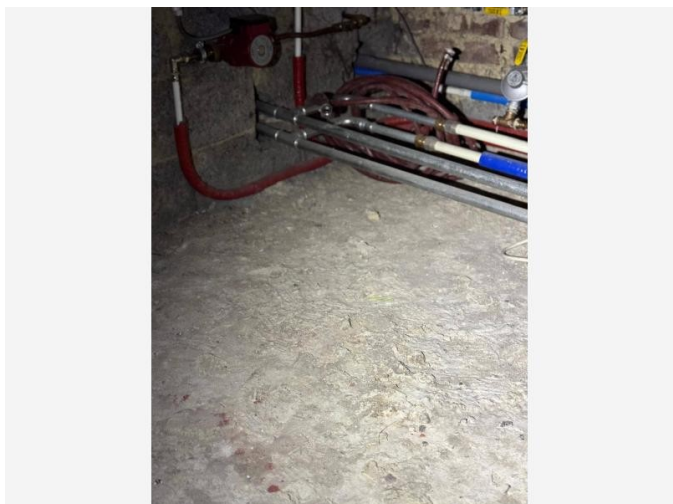
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Dak/ buiten deel 1

### Detailinformatie

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|------------------------------------------------|



Vrije foto

### Advies

Het asbest dak van de woning werd onlangs verwijderd. Op de zolder en op het dak lagen nog enkele asbest resten. deze zouden allemaal verwijderd zijn.

Het is niet mogelijk om dit met 100% zekerheid te zeggen.

Let op: mocht je nog resten van asbestleien tegen komen, laat deze dan op de correcte manier verwijderen.

Ook kan het zijn dat er op niet zichtbare/bereikbaar plaatsen nog resten liggen.

Over de manier en de correctheid van de verwijdering van het asbest dak wordt hier geen uitspraak gedaan.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: Dak/ buiten deel 2

### Detailinformatie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
|----------------------|--------------------|



Vrije foto

## Advies

In de stallen staan 2 krijtborden, deze zijn gemaakt van (asbest)glasal panelen.

Laat deze krijtborden verwijderen.

De krijtborden zijn niet opgenomen in het attest als bronfiche omdat deze door de eigenaar als roerend goed wordt beschouwd.

Met de verhuis zouden deze 2 borden dus ook meeverhuisd worden.

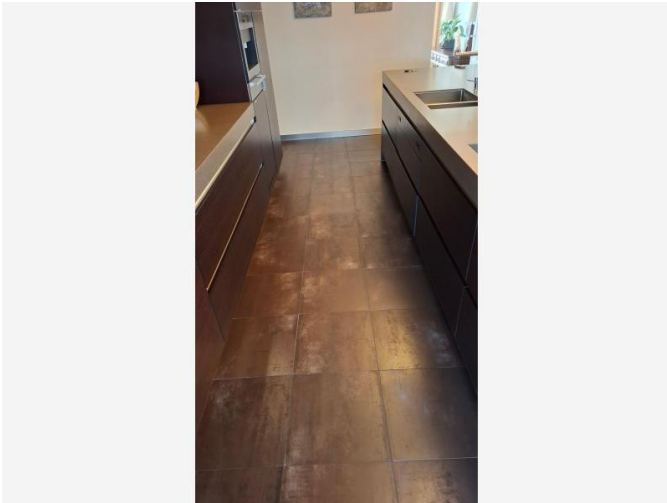
## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: GVL deel 5

## Detailinformatie

|                         |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------|
| Identificatiemethode    | Redelijk vermoeden                                |
| Primaire drager         | Inrichting (meubilair, ...)                       |
| (Asbest)materiaal       | Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal |
| Bindmiddel              | Cement                                            |
| Gebondenheid bindmiddel | Hecht                                             |



Vrije foto

### Advies

Wand, vloertegels en vloerzeilen, vinyltegels kunnen mogelijks met asbest tegellijm zijn bevestigd...

Er zijn veel verschillende types van smeerlagen en lijmen.

Een zwarte lijm wordt eerder gebruikt bij vinyltegels en vloerzeilen.

De asbestverdachte smeerlaag onder vloeren of bij wandtegels kan ook samengesteld zijn uit cement, zavel, gips en andere materialen.

Als u zwarte tegellijm tegenkomt, laat hier direct een staal nemen vooraleer u verdergaat met de renovatie werken.

Indien er geen andere lijmlaag-fiches in dit attest zijn opgenomen, betekent het dat deze de lijmlagen niet zijn onderzocht. (Meestal omdat deze niet zichtbaar- eenvoudig bereikbaar zijn)

Laat een destructief onderzoek uitvoeren om alle verschillende lijmlagen en smeerlagen in deze woning te laten controleren.

Laat u bij vragen bijstaan door een asbestdeskundige.

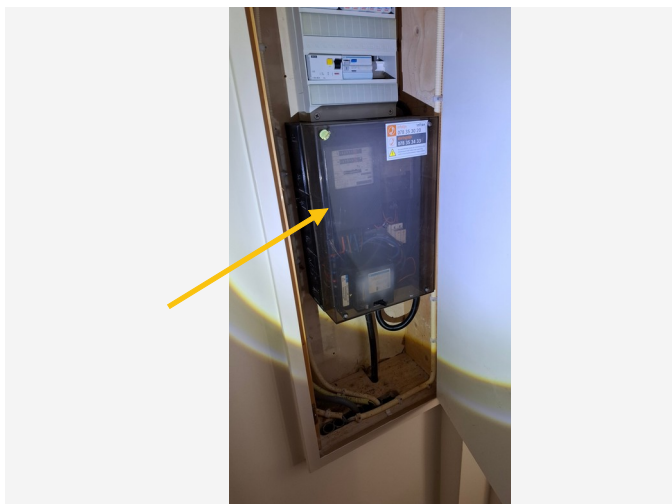
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: GVL deel 8

### Detailinformatie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
|----------------------|--------------------|



Vrije foto

### Advies

De elektriciteitsmeter is van 2008 = niet verdacht

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: GVL deel 2

### Detailinformatie

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|------------------------------------------------|

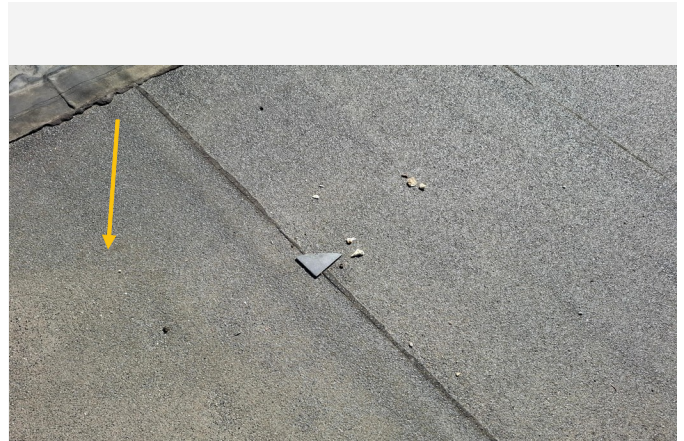
Geen asbest

## Fiche 13: Roofing platdak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Dak/ buiten deel 1

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 13.1 | Puntmonster | M5         | Geen asbest |

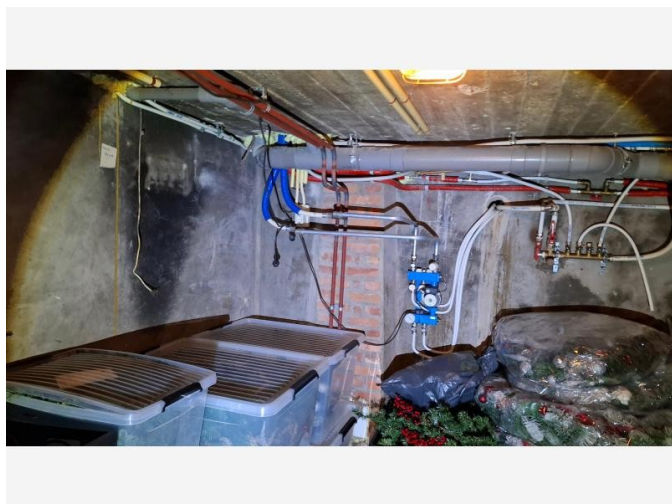
## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Roofing platdak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Omgeving                                  | Buiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Primaire drager                           | Plat dak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bindmiddel van materiaal                  | Bitumen (roofing, teer, asfalt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | • 58,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Totale oppervlakte                        | 58,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling met monstername                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opmerking                                 | <p>Hoeveelheid is een ruwe inschatting.</p> <p>Bitumen/roofing: Er is enkel een staal genomen van de bovenste laag roofing. Onder de geïnspecteerde roofing kan mogelijks asbesthoudende roofing zitten.</p> <p>Laat een destructief onderzoek uitvoeren als u de roofing laat verwijderen.</p> <p>Maak ook voldoende foto's na verwijdering als bewijsdocument.</p> |

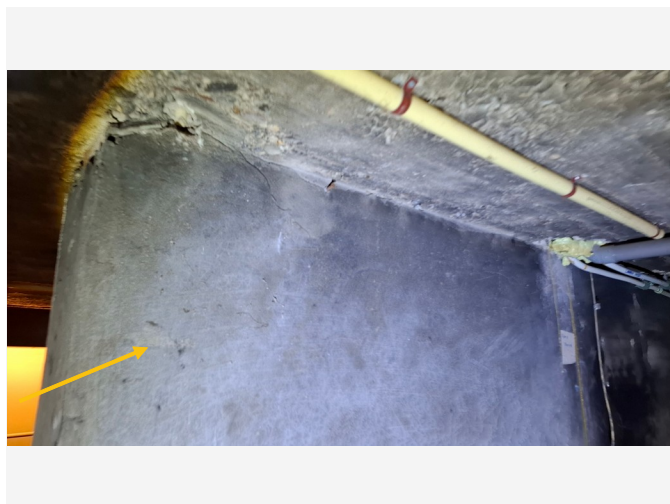


## Fiche 14: Pleisterwerk muur kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.16: Kelder

### Detailinformatie

#### Monstername

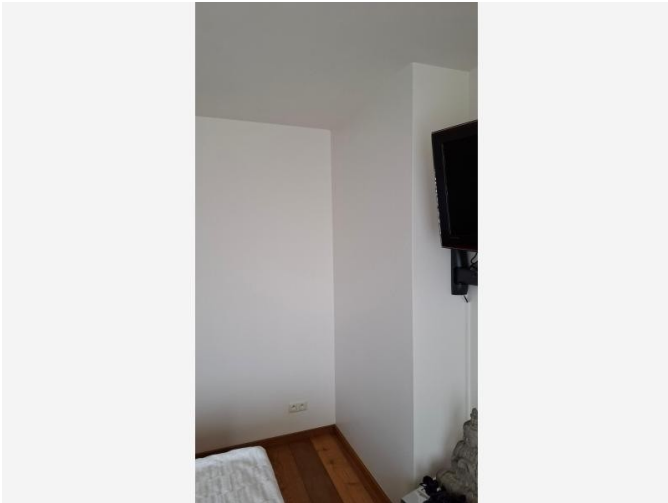
| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 14.1 | Mengmonster | M3         | Geen asbest |

## Technische gegevens

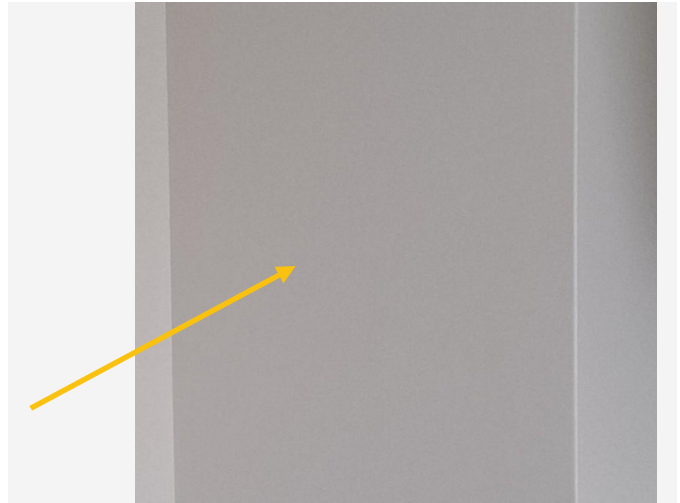
|                                           |                                                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Pleisterwerk muur kelder                                             |
| Omgeving                                  | Binnen                                                               |
| Primaire drager                           | Binnenwand                                                           |
| Bindmiddel van materiaal                  | Cement                                                               |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 100,00 kg - 1 stuk</li></ul> |
| Totaal gewicht                            | 100,00 kg                                                            |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling met monstername                                         |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                  |
| Opmerking                                 | Hoeveelheid is een ruwe inschatting                                  |

## Fiche 15: Pleisterwerk muur woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: GVL deel 4
- Plan 1.7: GVL deel 5
- Plan 1.12: Verdiep 1 deel 2

### Detailinformatie

#### Monstername

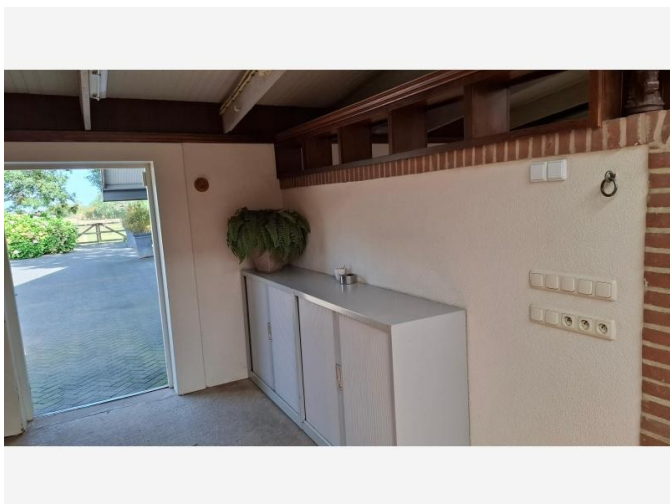
| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 15.1 | Mengmonster | m1         | Geen asbest |

## Technische gegevens

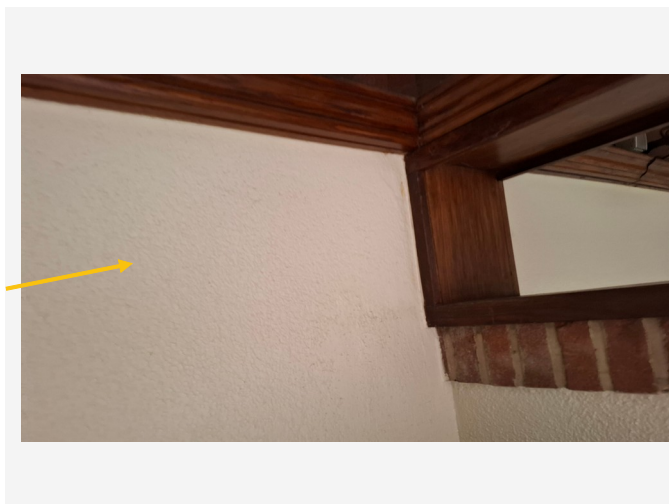
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Pleisterwerk muur woning                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 600,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                     |
| Totaal volume                              | 6,00 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opmerking                                  | <p>Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Volgende ruimtes zijn bemonsterd:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Natte ruimte: Keuken gvl 2</li><li>-Trappenhal: Hal gvl</li><li>-Individuele ruimtes: Slaapkamer verdiep</li><li>-Stooklokaal: Geen pl aanwezig</li></ul> |

## Fiche 16: Pleisterwerk muur stal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: GVL deel 7

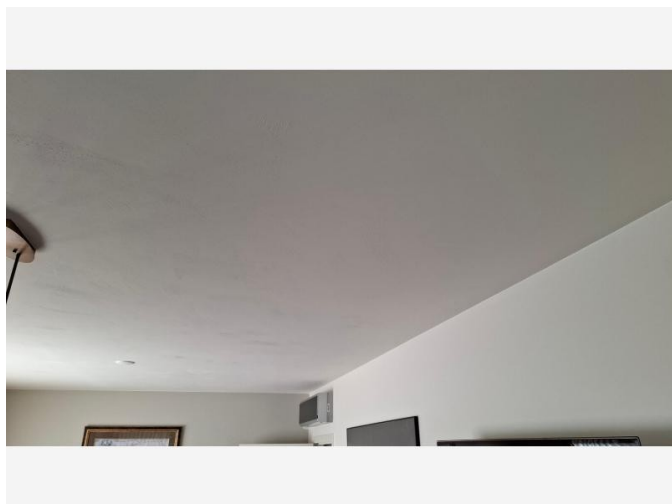
### Detailinformatie

#### Monstername

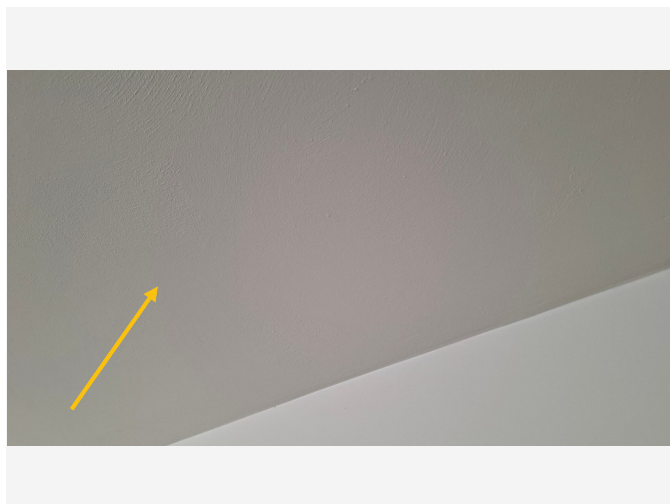
| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 16.1 | Mengmonster | M4         | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Pleisterwerk muur stal                     |
| Omgeving                                   | Binnen                                     |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                 |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                         |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 250,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume                              | 2,50 m <sup>3</sup>                        |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername               |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                        |
| Opmerking                                  | Hoeveelheid is een ruwe inschatting        |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: GVL deel 3
- Plan 1.11: Verdiep 1 deel 1

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 17.1 | Mengmonster | m2         | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Pleisterwerk plafond woning                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Primaire drager                            | Plafond                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 125,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                       |
| Totaal volume                              | 1,25 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerking                                  | <p>Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Volgende ruimtes zijn bemonsterd:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Natte ruimte: Badkamer verdiep</li><li>-Trappenhal: Hal Verdiep</li><li>-Individuele ruimtes: Eetkamer gvl</li><li>-Stooklokaal: geen pl aanwezig</li></ul> |



## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

| Begrip                                                   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asbestmateriaal</b>                                   | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>                |
| <b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>                     | Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>                | Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b> | Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst. |
| <b>Inspectieprotocol</b>                                 | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Risicobeheersmaatregel</b>                            | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Eenvoudig bereikbaar</b>                              | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.                                                                                                                                      |
| <b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>                       | <p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>                                                                                                                                                                       |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eenvoudige handelingen</b>    | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p> |
| <b>Hermetische zone</b>          | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>                                                                  |
| <b>Couveusezak</b>               | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>                                                                                                                                                        |
| <b>Erkend asbestverwijderaar</b> | <p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Roerend goed</b>              | <p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>                                                                                                                                                                           |